

ABD’de yeni konut satışları Şubat’ta aylık bazda %0,3 geriledi.

Yurt içinde 2023 yılı genelinde işsizlik oranı %9,4 oldu.

ABD’de yeni konut satışları mevsimsellikten arındırılmış verilere göre Şubat’ta aylık bazda %0,3 azalarak 662 bin adet ile piyasa beklentisinin altında gerçekleşti. Yeni konut satışlarında medyan fiyat ise 400,5 bin USD ile Haziran 2021’den bu yana en düşük değerini aldı. Dün piyasalarda Fed üyelerinin açıklamaları takip edildi. Chicago Fed Başkanı Goolsbee, geçtiğimiz hafta para politikası kurulu toplantısının ardından yayımlanan Fed projeksiyonlarına paralel olarak 2024 yılında 75 baz puanlık faiz indirimi öngördüğünü aktardı. Ocak ve Şubat aylarında enflasyonun beklenenden yüksek geldiğini ifade eden Goolsbee, konut enflasyonundaki sorunun altını çizdi. Öte yandan Goolsbee, mevcut belirsizliklere karşılık enflasyonun hedeflenen düzeye doğru ineceği temel senaryonun tamamen değişmediğini belirtti. Fed üyesi Cook ise istihdam ve enflasyon hedeflerine ulaşma doğrultusunda mevcut risklerin daha iyi bir dengeye doğru ilerlediğini aktardı. Cook, fiyat istikrarını tamamen tesis etmenin para politikasında ihtiyatlı bir gevşemeyi gerektireceğini vurguladı. Bununla beraber Cook dikkatli bir şekilde yapılacak politika düzenlemelerinin, işgücü piyasasının güçlü görünümü korunarak %2’lik enflasyon hedefine ulaşmayı sağlayabileceğini ifade etti. Dün ABD hisse senedi piyasalarında satıcı bir görünüm hâkim olurken, ons altın fiyatları %0,34 yükseldi. Brent petrol fiyatı ise arz yönlü endişelerin etkisiyle %1,55 artış kaydetti.

Dün Euro Alanı’nda da ECB baş ekonomisti Lane yaptığı açıklamalarda, ücret artışlarının normal seviyelere yakınsayarak ECB’ye potansiyel faiz indirimleri için kapı araladığını aktardı. Lane, ücret artışındaki yavaşlamadan ve enflasyonun %2’lik hedefe ilerlediğinden emin olduklarında ECB’nin faiz indirimini tartışacağını ifade etti. Piyasalarda şu anda ECB’nin ilk faiz indirimine Haziran’da başlayacağı ve yılsonuna kadar 75-100 baz puan arası faiz indirimi gerçekleştireceği fiyatlanıyor.

TÜİK tarafından açıklanan yıllık işgücü istatistiklerine göre, 2023 yılında işsizlik oranı 2022’ye kıyasla 1,0 puan azalarak %9,4 oldu. Öte yandan zamana bağlı eksik istihdam, potansiyel işgücü ve işsizlerden oluşan atıl işgücü oranı yıllık bazda 1,5 puan artarak %22,8 düzeyinde kaydedildi. 2023’ta istihdam oranı 0,8 puan artışla %48,3’e yükseldi. Hizmet sektörünün istihdamdaki payı bu dönemde 1,1 puan artarak %57,6 oldu. Bu yılda tarım ve sanayi istihdamının payı gerilerken, inşaat sektöründe çalışanların payında bir miktar artış izlendi.

BIST-100 endeksi dün %0,90 oranında düşüşle günü 9.029 seviyesinde tamamladı. Türk lirası, ABD doları ve euro karşısında bir miktar değer kaybetti. 2 ve 10 yıl vadeli gösterge tahvil getirileri sırasıyla %47,71 ve %26,54 seviyelerinde kaydedildi. Türkiye’nin 5 yıllık CDS primi ise 4 baz puan artışla 322 baz puan düzeyinde gerçekleşti.

Bugün ABD’de Şubat ayı dayanıklı mal siparişleri ile Mart ayı tüketici güven endeksi açıklanacak. Yurt içinde sakin bir veri gündemi bulunuyor.

İktisadi Araştırmalar Bölümü

Caner Uygur Gündoğdu

uygar.gundogdu@isbank.com.tr

Dünya Borsaları	Kapanış	%Değişim
MSCI Dünya Borsaları	3.420	0,23 ↓
MSCI GOÜ	1.036	0,31 ↓
MSCI Japonya Hariç Asya*	535	0,07 ↑
Dow Jones	39.314	0,41 ↓
S&P 500	5.218	0,31 ↓
Euro Stoxx 50	5.044	0,26 ↑
Shanghai*	3.012	0,49 ↓
Nikkei*	40.366	0,12 ↓

(*) TSİ 08:30 verileridir.

Pariteler	Kapanış	%Değişim
EUR/USD	1,0836	0,29 ↑
USD/JPY	151,43	0,05 ↑

Emtia Fiyatları	Kapanış	%Değişim
Brent Petrol (USD/varil)	86,8	1,55 ↑
Altın (USD/ons)	2.171	0,34 ↑

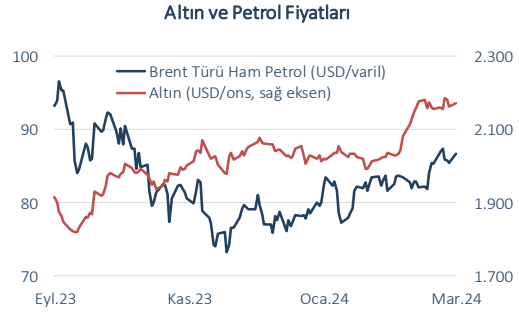
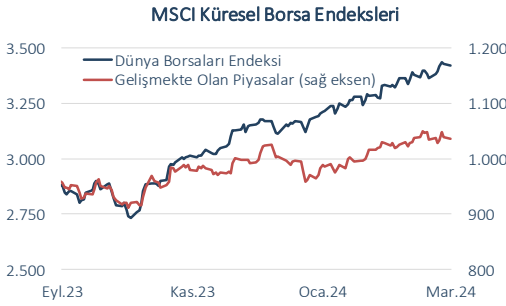
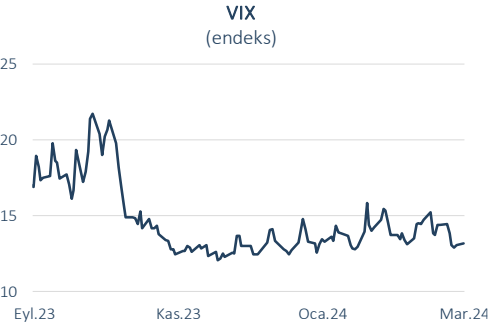
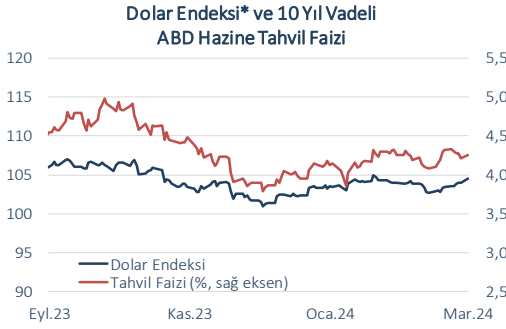
Risk Göstergeleri	Kapanış	Değişim
ABD Hazine Tahvil Faizi*	%4,25	4 bp ↑
VIX	13,19	0,13 ↑
CDS-TR (5-Y)	322	4 bp ↑

(*) 10-Y

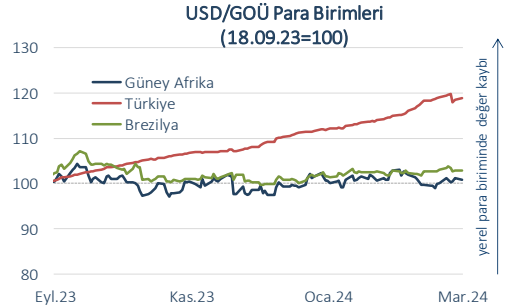
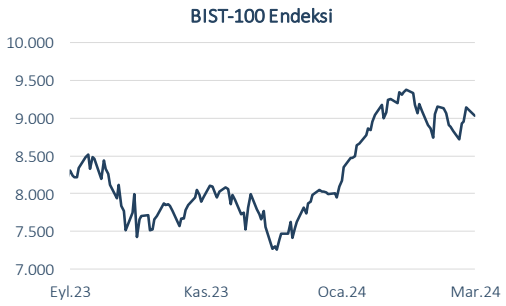
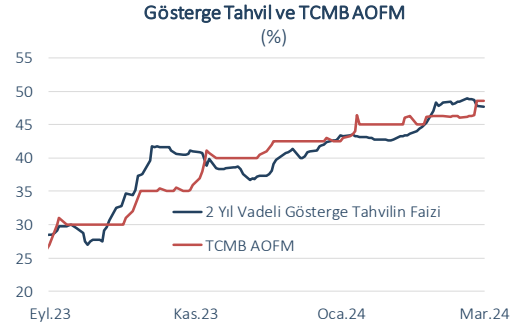
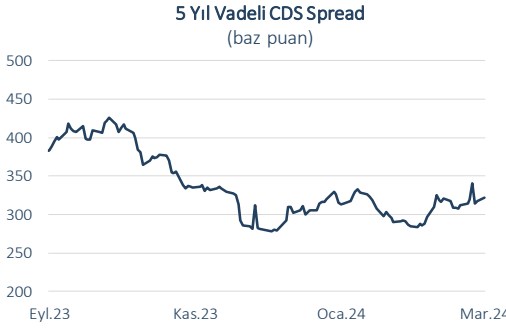
Yurt İçi Piyasalar	Kapanış	%Değişim
BIST-100	9.029	0,90 ↓
USD/TL	32,1146	0,32 ↑
Euro/TL	34,7936	0,57 ↑
2-Y Gösterge Tahvil Faizi	%47,71	8 bp ↓
10-Y Gösterge Tahvil Faizi	%26,54	21 bp ↑

Dün	Veri Gündemi				Bugün		
Yurt Dışı	Dönemi	Beklenti	Gerçekleşme	Yurt Dışı	Dönemi	Beklenti	Önceki
ABD Yeni Konu Satışları, adet	Şubat	675 bin	662 bin	ABD Tüketici Güven Endeksi	Mart	107,0	106,7
				ABD Dayanıklı Mal Siparişleri, aylık	Şubat	%1,1	-%6,2
Yurt İçi				Yurt İçi			
-	-	-	-	-	-	-	-

Küresel Piyasalar



Yurt İçi Piyasalar



(*) Endeksteeki artış ABD dolarının gelişmiş ülke para birimleri karşısında değer kazandığını gösterir.
Kaynak: Datastream, Reuters

Bütün yayınlarımıza <https://ekonomi.isbank.com.tr> adresinden erişebilirsiniz.

YASAL UYARI

Bu rapor Bankamız uzmanları tarafından güvenilir olduğuna inanılan kamuya açık kaynaklardan elde edilen bilgiler kullanılmak suretiyle, sadece bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır ve hiçbir şekilde finansal enstrümanların alım veya satımı konusunda tavsiye veya finansal danışmanlık hizmeti sağlanması olarak yorumlanmamalıdır. Bu raporda yer verilen görüş ve değerlendirmeler, hiçbir şekilde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin kurumsal yaklaşımını yansıtmamakta olup, raporu kaleme alan uzmanların kişisel görüş ve değerlendirmeleridir. Türkiye İş Bankası A.Ş. bu raporda yer alan bilgi, görüş ve değerlendirmelerin doğru, değişmez ve eksiksiz olması konusunda herhangi bir şekilde garanti vermemektedir. Türkiye İş Bankası A.Ş. bu raporda yer alan bilgilerde herhangi bir bildirimde bulunmaksızın değişiklik yapma hakkına sahiptir. Bu rapor ve içindeki bilgilerin kullanılması nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak oluşacak zararlardan Türkiye İş Bankası A.Ş. hiçbir şekilde sorumluluk kabul etmemektedir.

İşbu rapor üzerinde Bankamızın telif hakkı olup, Bankamızın yazılı izni alınmaksızın herhangi bir kişi tarafından, herhangi bir amaçla, kısmen veya tamamen çoğaltılamaz, dağıtılamaz veya yayımlanamaz. Tüm haklarımız saklıdır.