

Küresel piyasalar jeopolitik endişelerle olumsuz bir görünüm sergiliyor.

Yurt içinde konut satışları Mart'ta yıllık bazda %0,1 geriledi.

ABD'de dün açıklanan verilere göre işgücü piyasası güçlü görünümünü korurken, konut piyasası yüksek seyreden mortgage faizleri nedeniyle zayıf bir tablo çizdi. Ülkede işsizlik maaşına başvuranların sayısı 13 Nisan haftasında 212 bin kişi ile piyasa beklentisinin bir miktar altında artış kaydetti. Philadelphia Fed İş iklimi endeksi Nisan'da 15,5 ile piyasa beklentisinin oldukça üzerinde değer alarak imalat sanayiine ilişkin olumlu sinyaller verdi. Öte yandan, Mart'ta ikinci el konut satışları aylık bazda %4,3 gerileyerek 4,19 milyon düzeyinde gerçekleşti. Fed yetkilileri dün yaptıkları açıklamalarla faiz indiriminde aceleci davranmayacaklarına işaret ederek piyasalara temkinli mesajlar verdi. Söz konusu gelişmelerin etkisiyle ABD 10 yıllık Hazine tahvil faizi %4,65 seviyesine yükselirken, güne yükselişle başlayan Dow Jones endeksinin kazanımlarının seans sonunda geri çekildiği ve diğer endekslerde de düşüş kaydedildiği takip edildi.

ECB yetkilileri dün yaptıkları açıklamalarda Haziran'da gerçekleştirilecek bir faiz indiriminde mutabık olduklarını ifade etti. Söz konusu açıklamaların etkisiyle dün Avrupa hisse senedi piyasaları pozitif bir görünüm sunarken, EUR/USD paritesi %3 geriledi. Japonya'da bu sabah açıklanan verilere göre Mart'ta gıda ürünlerinin hariç tutulduğu yıllık TÜFE enflasyonu %2,6 düzeyinde gerçekleşirken, çekirdek TÜFE enflasyonu %2,9 ile Kasım 2022'den bu yana ilk kez %3'ün altında gerçekleşti.

ABD'nin Venezuela ve İran'a yönelik yeni yaptırımlar açıklamasının da etkisiyle dün %0,2 düşüyle 87,1 USD düzeyine gerileyen Brent türü ham petrolün varil fiyatı, bu sabah jeopolitik gerilimlerin devam ettiğine ilişkin haber akışları nedeniyle yaklaşık 90 USD seviyesinden işlem görüyor. Ons altın fiyatı da jeopolitik endişelerin güvenli yatırım araçlarına yönelik talebi artırmasıyla 2.400 USD'nin üzerine çıkarken, Asya piyasalarında bu sabah olumsuz bir görünüm hâkim.

TÜİK'in açıkladığı Mart ayına ilişkin konut satış istatistiklerine göre ülke genelinde konut satışları yıllık bazda %0,1 gerileyerek 105.394 seviyesinde gerçekleşti. Bu dönemde ilk el konut satışları yıllık bazda %4,6 artarken, ikinci el konut satışları %2,2 geriledi. İpotekli konut satışlarında yıllık bazda %49 ile hızlı bir düşüş izlenirken, yabancılara yapılan konut satışları da geçen yılın aynı ayına kıyasla %47,9 geriledi. Konut satışları yılın ilk üç ayı itibarıyla ise yıllık bazda %1,3 düşüş kaydederek 279.604 oldu.

TCMB'nin dün açıkladığı verilere göre 9 Nisan itibarıyla TCMB'nin brüt toplam rezervi 128,4 milyar USD, net uluslararası rezervi ise 20,9 milyar USD seviyesinde kaydedildi. 5 Nisan ile biten haftada yurtdışında yerleşik kişilerin sahip olduğu DİBS portföyü 86,4 milyon USD artarken, hisse senedi portföyü 362,9 milyar USD yükseldi.

BIST-100 endeksi dün nispeten yatay bir seyir izlerken, Türkiye'nin 5 yıllık CDS risk primi 315 baz puan düzeyine yükseldi. 2 yıllık ve 10 yıllık gösterge tahvillerin faiz oranları sırasıyla %45,49 ve %28,31 düzeylerinde kaydedildi.

Bugün piyasalarda Almanya'da açıklanacak ÜFE enflasyonu verileri ile TCMB'nin açıklayacağı Piyasa Katılımcıları Anketi'nin sonuçları takip edilecek.

İktisadi Araştırmalar Bölümü

Esra Mine Güngör

mine.gungor2@isbank.com.tr

Dünya Borsaları	Kapanış	%Değişim
MSCI Dünya Borsaları	3.280	0,03 ↓
MSCI GOÜ	1.019	0,61 ↑
MSCI Japonya Hariç Asya*	512	2,00 ↓
Dow Jones	37.775	0,06 ↑
S&P 500	5.011	0,22 ↓
Euro Stoxx 50	4.937	0,46 ↑
Shanghai*	3.061	0,42 ↓
Nikkei*	37.144	2,46 ↓

(*) TSİ 08:30 verileridir.

Pariteler	Kapanış	%Değişim
EUR/USD	1,0643	0,26 ↓
USD/JPY	154,63	0,02 ↓

Emtia Fiyatları	Kapanış	%Değişim
Brent Petrol (USD/varil)	87,1	0,21 ↓
Altın (USD/ons)	2.378	0,74 ↑

Risk Göstergeleri	Kapanış	Değişim
ABD Hazine Tahvil Faizi*	%4,65	6 bp ↑
VIX	18,00	0,21 ↓
CDS-TR (5-Y)	315	2 bp ↑

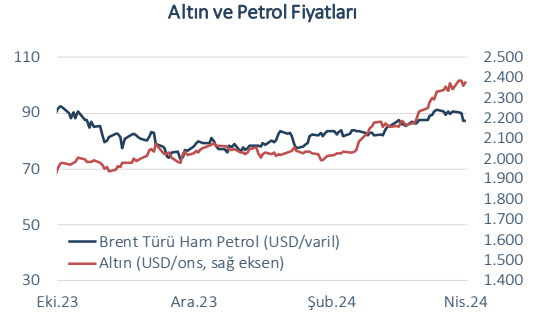
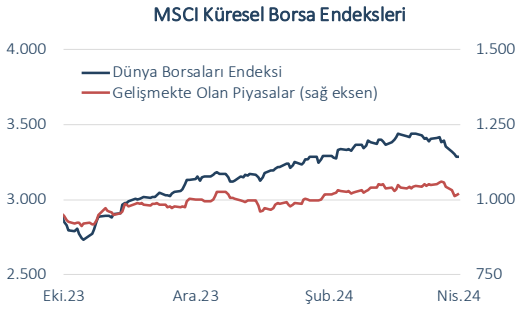
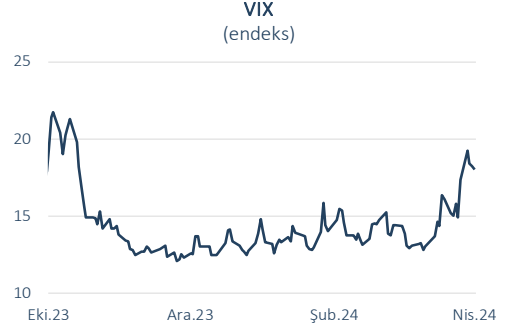
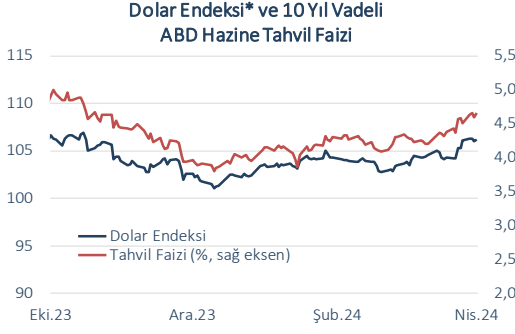
(*) 10-Y

Yurt İçi Piyasalar	Kapanış	%Değişim
BIST-100	9.525	0,06 ↓
USD/TL	32,5224	0,43 ↑
Euro/TL	34,4610	0,29 ↓
2-Y Gösterge Tahvil Faizi	%45,49	0 bp →
10-Y Gösterge Tahvil Faizi	%28,31	36 bp ↑

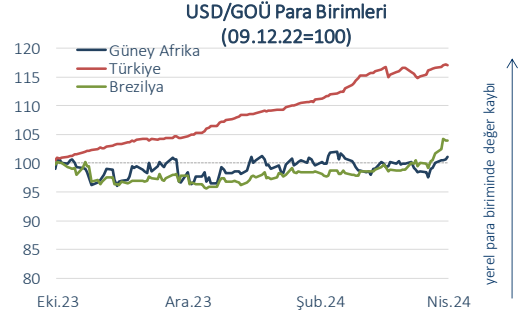
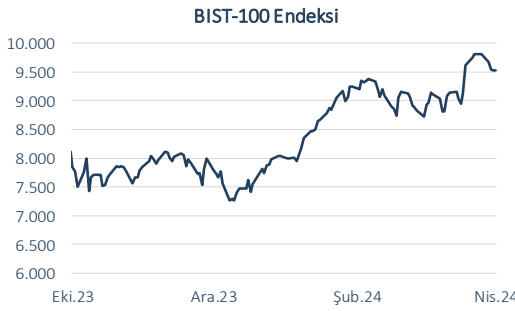
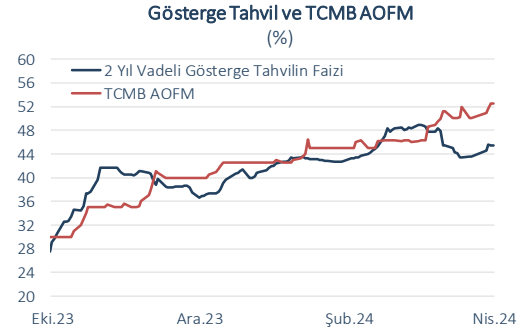
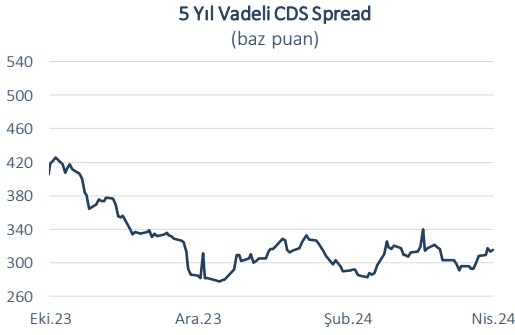
Dün	Veri Gündemi				Bugün		
Yurt Dışı	Dönemi	Beklenti	Gerçekleşme	Yurt Dışı	Dönemi	Beklenti	Önceki
ABD İkinci El Konut Satışları, adet	Mart	4,20 mlyn	4,19 mlyn	Almanya ÜFE enflasyonu, aylık	Mart	%0,1	-%0,4
Philadelphia İş İklimi Endeksi	Nisan	2,3	15,5	Japonya TÜFE enflasyonu, yıllık	Mart	%2,6 (G)	%2,8
Yurt İçi	Yurt İçi						
Konut Satışları, yıllık	Mart	-	-%0,1	TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi	Nisan	-	-

(G) Gerçekleşme

Küresel Piyasalar



Yurt İçi Piyasalar



(*) Endeksteeki artış ABD dolarının gelişmiş ülke para birimleri karşısında değer kazandığını gösterir.
Kaynak: Datastream, Reuters

Bütün yayınlarımıza <https://ekonomi.isbank.com.tr> adresinden erişebilirsiniz.

YASAL UYARI

Bu rapor Bankamız uzmanları tarafından güvenilir olduğuna inanılan kamuya açık kaynaklardan elde edilen bilgiler kullanılmak suretiyle, sadece bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır ve hiçbir şekilde finansal enstrümanların alım veya satımı konusunda tavsiye veya finansal danışmanlık hizmeti sağlanması olarak yorumlanmamalıdır. Bu raporda yer verilen görüş ve değerlendirmeler, hiçbir şekilde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin kurumsal yaklaşımını yansıtmamakta olup, raporu kaleme alan uzmanların kişisel görüş ve değerlendirmeleridir. Türkiye İş Bankası A.Ş. bu raporda yer alan bilgi, görüş ve değerlendirmelerin doğru, değişmez ve eksiksiz olması konusunda herhangi bir şekilde garanti vermemektedir. Türkiye İş Bankası A.Ş. bu raporda yer alan bilgilerde herhangi bir bildirimde bulunmaksızın değişiklik yapma hakkına sahiptir. Bu rapor ve içindeki bilgilerin kullanılması nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak oluşacak zararlardan Türkiye İş Bankası A.Ş. hiçbir şekilde sorumluluk kabul etmemektedir.

İşbu rapor üzerinde Bankamızın telif hakkı olup, Bankamızın yazılı izni alınmaksızın herhangi bir kişi tarafından, herhangi bir amaçla, kısmen veya tamamen çoğaltılamaz, dağıtılamaz veya yayımlanamaz. Tüm haklarımız saklıdır.