

## ABD’de tüketici güven endeksi Haziran’da hafif geriledi.

### Konut fiyatları Nisan’da yıllık bazda reel olarak düştü.

ABD’de tüketici güven endeksi Haziran’da bir önceki aya göre 0,9 puan düşüşle 100,4 seviyesinde ve beklentilerin hafif üzerinde gerçekleşti. Bu dönemde, tüketicilerin işgücü piyasası, gelirler ve iş dünyası durumuna yönelik kısa vadeli beklentilerindeki düşüş dikkat çekti. ABD’de Kasım ayında gerçekleşecek genel seçimle ilgili belirsizliklerin tüketicilerin değerlendirmelerini etkilediği görüldü. Öte yandan, seçimin ekonomiyi etkileyeceğini düşünen tüketicilerin oranı geçmiş seçim dönemleri ile kıyaslandığında 2016’ya göre daha düşük kalırken 2020’nin bir miktar üzerinde kaydedildi. Fed Yönetim Kurulu Üyesi Lisa Cook yaptığı konuşmada enflasyonda önemli bir azalış ve istihdam piyasasında soğuma gerçekleştiği takdirde ekonomiyi dengelemek amacıyla faiz indirim sürecine başlanabileceğini ifade etti. Lisa Cook indirimin zamanlamasıyla ilgili kararın veri odaklı olarak alınacağını belirtti. ABD hisse senedi piyasalarında karışık bir görünümün izlendiği günde teknoloji hisselerindeki toparlanmanın piyasaları desteklediği görüldü. Asya piyasaları da bu sabah teknoloji hisseleri öncülüğünde alıcılı seyrediyor. Altının ons fiyatı dün %0,6 düşüşle 2.319 USD seviyesinde gerçekleşirken, Brent türü ham petrolün varil fiyatı %1,16 azalarak 85 USD düzeyine indi.

Almanya’da Temmuz ayına ilişkin GfK tüketici güven endeksi -21,8 ile beklentilerin altında gerçekleşti. Böylece, Haziran ayına göre 0,8 puan gerileyen endekste dört aylık yükseliş trendi sona erdi. Bu dönemde tüketicilerin gelir beklentilerinin ılımlı bir şekilde azaldığı ve satın alma isteklerinin düşük seviyelerde kaldığı görüldü.

TCMB tarafından açıklanan verilere göre yurt içinde konut fiyat endeksi Nisan ayında yıllık bazda %48,4 artışla Ekim 2021’den bu yana en yavaş artışını kaydetti. Bu dönemde İstanbul’daki konut fiyat artışı, Ankara ve İzmir’e kıyasla daha düşük kalmaya devam etti. Nisan ayında konut fiyatlarındaki reel düşüş ise %13,3 olarak kaydedildi. Kültür ve Turizm Bakanlığı’nın açıkladığı verilere göre Türkiye’yi ziyaret eden yabancı sayısındaki yıllık artış Mayıs’ta %14,0 ile Nisan ayının üzerinde gerçekleşti. Böylece, Ocak-Mayıs dönemindeki yıllık artış %12,5 oldu. Bu dönemde, Türkiye’yi ziyaret eden 15,8 milyon yabancı kişi arasından Almanya vatandaşları %11,7 ile en yüksek payı alırken, Rusya vatandaşları %11,5 ile ikinci sırada yer aldı.

BIST-100 endeksi dün sabah saatlerinde yoğunlaşan satışların etkisiyle günün %0,82 düşüşle 10.680 seviyesinden kapattı. Türk lirası ABD doları karşısında yataya yakın seyrederken, euro karşısında bir miktar değer kazandı. Türkiye’nin CDS primi 6 baz puan artarak 280 baz puan oldu. 2 ve 10 yıllık gösterge tahvillerin getirileri ise sırasıyla %42,64 ve %28,80 seviyelerinde gerçekleşti.

Piyasalarda sakin bir veri gündeminin takip edileceği bugün, ABD’de açıklanacak olan Mayıs ayına ilişkin yeni konut satışları verisi ön plana çıkıyor.

## İktisadi Araştırmalar Bölümü

Oktay Erkan Temizkan

erkan.temizkan@isbank.com.tr

Dünya Borsaları	Kapanış	%Değişim
MSCI Dünya Borsaları	3.521	0,34 ↑
MSCI GOÜ	1.085	0,09 ↑
MSCI Japonya Hariç Asya*	567	0,09 ↑
Dow Jones	39.112	0,76 ↓
S&P 500	5.469	0,39 ↑
Euro Stoxx 50	4.936	0,30 ↓
Shanghai*	2.952	0,07 ↑
Nikkei*	39.702	1,35 ↑

(\*) TSİ 08:30 verileridir.

Pariteler	Kapanış	%Değişim
EUR/USD	1,0713	0,18 ↓
USD/JPY	159,71	0,01 ↓

Emtia Fiyatları	Kapanış	%Değişim
Brent Petrol (USD/varil)	85,0	1,16 ↓
Altın (USD/ons)	2.319	0,60 ↓

Risk Göstergeleri	Kapanış	Değişim
ABD Hazine Tahvil Faizi*	%4,24	1 bp ↓
VIX	12,84	0,5 p ↓
CDS-TR (5-Y)	280	6 bp ↑

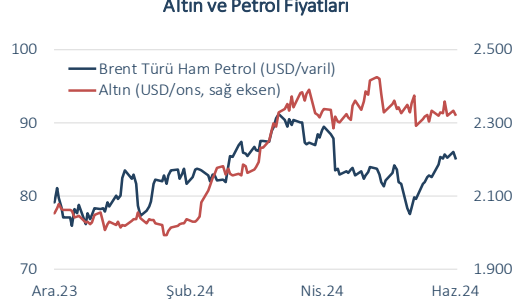
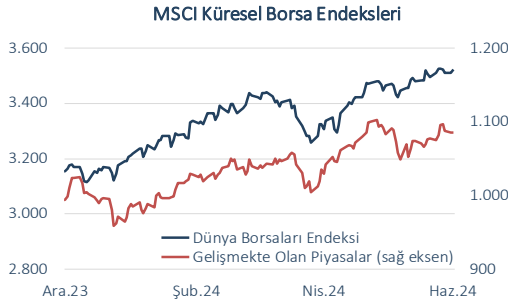
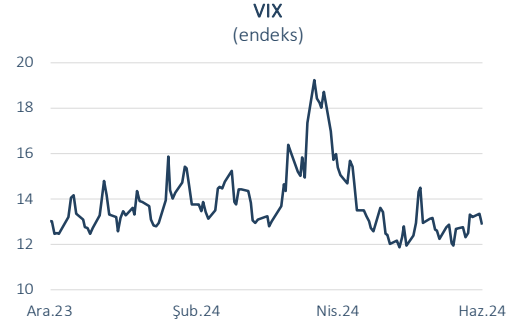
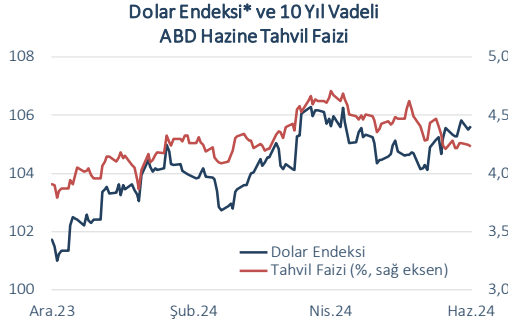
(\*) 10-Y

Yurt İçi Piyasalar	Kapanış	%Değişim
BIST-100	10.680	0,82 ↓
USD/TL	32,9206	0,01 ↑
Euro/TL	35,3093	0,08 ↓
2-Y Gösterge Tahvil Faizi	%42,64	61 bp ↑
10-Y Gösterge Tahvil Faizi	%28,80	15 bp ↑

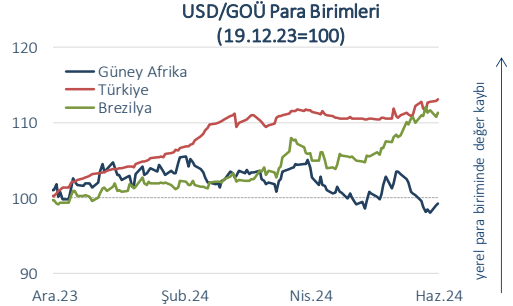
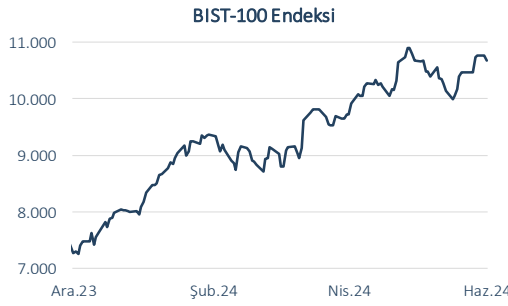
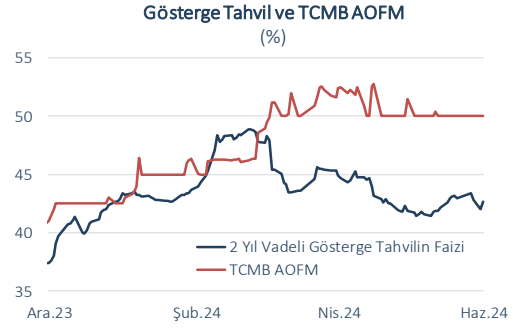
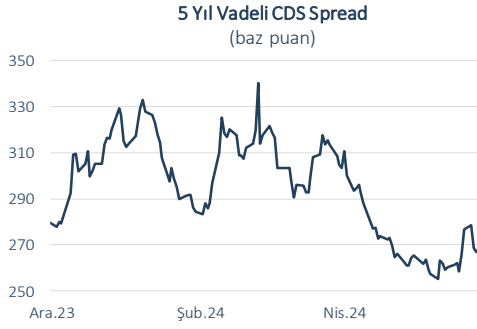
Dün	Veri Gündemi				Bugün		
Yurt Dışı	Dönemi	Beklenti	Gerçekleşme	Yurt Dışı	Dönemi	Beklenti	Önceki
ABD Tüketici Güven Endeksi	Haziran	100,0	100,4	ABD Yeni Konut Satışları, aylık	Mayıs	-	-%4,7
				Almanya GfK Tüketici Güven Endeksi	Temmuz	-21,8 (G)	-21,0
Yurt İçi	Yurt İçi						
Konut Fiyat Endeksi, yıllık	Nisan	-	%48,4		-	-	-
Yabancı Ziyaretçi Girişi, yıllık	Mayıs	-	%14,0				

(G) Gerçekleşme

Küresel Piyasalar



Yurt İçi Piyasalar



(\*) Endeksteeki artış ABD dolarının gelişmiş ülke para birimleri karşısında değer kazandığını gösterir.  
Kaynak: Datastream, Reuters

Bütün yayınlarımıza <https://ekonomi.isbank.com.tr> adresinden erişebilirsiniz.

**YASAL UYARI**

Bu rapor Bankamız uzmanları tarafından güvenilir olduğuna inanılan kamuya açık kaynaklardan elde edilen bilgiler kullanılmak suretiyle, sadece bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır ve hiçbir şekilde finansal enstrümanların alım veya satımı konusunda tavsiye veya finansal danışmanlık hizmeti sağlanması olarak yorumlanmamalıdır. Bu raporda yer verilen görüş ve değerlendirmeler, hiçbir şekilde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin kurumsal yaklaşımını yansıtmamakta olup, raporu kaleme alan uzmanların kişisel görüş ve değerlendirmeleridir. Türkiye İş Bankası A.Ş. bu raporda yer alan bilgi, görüş ve değerlendirmelerin doğru, değişmez ve eksiksiz olması konusunda herhangi bir şekilde garanti vermemektedir. Türkiye İş Bankası A.Ş. bu raporda yer alan bilgilerde herhangi bir bildirimde bulunmaksızın değişiklik yapma hakkına sahiptir. Bu rapor ve içindeki bilgilerin kullanılması nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak oluşacak zararlardan Türkiye İş Bankası A.Ş. hiçbir şekilde sorumluluk kabul etmemektedir.

İşbu rapor üzerinde Bankamızın telif hakkı olup, Bankamızın yazılı izni alınmaksızın herhangi bir kişi tarafından, herhangi bir amaçla, kısmen veya tamamen çoğaltılamaz, dağıtılamaz veya yayımlanamaz. Tüm haklarımız saklıdır.