

Haziran'da konut satışları yıllık bazda %5,2 azaldı.

Bugün ECB'nin toplantısı yakından izlenecek.

Dün ABD'de yoğun bir veri gündemi takip edildi. Ülkede Haziran ayına ilişkin sanayi üretim endeksi aylık bazda %0,6 ile beklentilerin üzerinde genişlerken, kapasite kullanım oranı da %78,8 ile beklentilerin üzerinde gerçekleşti. Aynı dönemde yeni konut başlangıçları 1,35 milyon, konut izinleri 1,45 milyon düzeyleriyle piyasa beklentilerini aştı. Fed yönetim kurulu üyesi Christopher Waller dün yaptığı bir konuşmada enflasyonda istenen hedefe henüz ulaşılmadığını, ancak faizde indirim yapılacağı zamana yaklaşıldığına inandığını ifade etse de net bir tarih verme konusunda Fed'in temkinli tutumunu sürdürdü. Waller mevcut verilerin ekonomide yumuşak inişin sağlanmasıyla tutarlı olduğunu, önümüzdeki aylarda verileri bu yaklaşımla izleyeceğini belirtti.

ABD'de dün yayımlanan Temmuz ayı Fed Bej Kitap raporu ekonomik büyümenin dar ve yatay bir seyir sergilediğine işaret etti. Öte yandan, neredeyse her bölgede talebin yavaşladığı, perakendecilerin çeşitli indirimler uyguladığı ve fiyatlarda ılımlı bir artış olduğu kaydedildi. Ayrıca bölgeler, girdi maliyetlerinin dengelenmeye başladığını bildirdi.

Euro Alanı'nda açıklanan nihai verilere göre, Haziran ayında TÜFE enflasyonu aylık ve yıllık bazda sırasıyla %0,2 ve %2,5 ile piyasa beklentileri paralelinde gerçekleşti. Hizmet fiyatlarındaki %4,1'lik artış yıllık enflasyonu yukarı çeken en baskın kalem olurken, enerji ve gıda fiyatlarını hariç tutan çekirdek TÜFE enflasyonu yıllık bazda %2,9 ile beklentileri karşıladı. Diğer taraftan İngiltere'de TÜFE enflasyonu Haziran'da aylık bazda %0,1, yıllık bazda %2,0 düzeyinde gerçekleşti. Böylece, ülkede yıllık tüketici enflasyonu üst üste ikinci ayda İngiltere Merkez Bankası'nın %2'lik hedef seviyesinde kalarak faiz indirimine gidilip gidilmeyeceği yönündeki tartışmaları alevlendirdi. Ülkede çekirdek TÜFE ise aylık ve yıllık bazda sırasıyla %0,2 ve %3,5 ile manşet enflasyonun üzerinde seyretmeye devam etti.

Dün yurt içinde Mayıs ayına ilişkin konut fiyat endeksi ile Haziran ayına ilişkin konut satış istatistikleri açıklandı. TCMB verilerine göre Mayıs'ta konut fiyat endeksi yıllık bazda %45,0 ile Ekim 2021'den bu yana en yavaş artışını kaydetti. Böylece, Mayıs ayında konut fiyatlarındaki reel düşüş %14,9 olarak kaydedildi. Bu dönemde İstanbul'daki konut fiyat artışı, Ankara ve İzmir'e kıyasla daha düşük kalmaya devam etti. Öte yandan, sıkı para politikalarının paralelinde yüksek borçlanma maliyetleri sebebiyle Haziran ayında konut satışları gerilemeye devam etti. TÜİK tarafından açıklanan verilere göre, Haziran'da konut satışları yıllık bazda %5,2 azalarak 79.313 oldu. Bu dönemde ipotekli satışlar yıllık bazda yarı yarıya azalırken, ipotekli satışların toplam satışların içindeki payı da %8,6'ya düştü. Böylece, toplam konut satışları yılın ilk altı ayında geçen yılın aynı dönemine kıyasla %3,7'lik azalışla 545 bin adet oldu.

BIST-100 endeksi dün yataya yakın bir seyirle günü 11.134 düzeyinde kapattı. Türkiye'nin 5 yıllık CDS primi 4 baz puanlık artışla 262 baz puana yükselirken, 2 ve 10 yıllık gösterge tahvillerin faiz oranları sırasıyla %41,69 ve %27,96 seviyelerinde gerçekleşti. Türk lirası ABD doları karşısında bir miktar değer kazanırken, euro karşısında değer kaybetti.

Bugün piyasalarda Avrupa Merkez Bankası ECB'nin toplantısı yakından izlenecek. Yurt içinde sakin bir veri gündemi bulunuyor.

İktisadi Araştırmalar Bölümü

Hilal Büşra Ceylan

busra.ceylan@isbank.com.tr

Dünya Borsaları	Kapanış	%Değişim
MSCI Dünya Borsaları	3.608	0,97 ↓
MSCI GOÜ	1.111	0,53 ↓
MSCI Japonya Hariç Asya*	578	0,48 ↓
Dow Jones	41.198	0,59 ↑
S&P 500	5.588	1,39 ↓
Euro Stoxx 50	4.891	1,14 ↓
Shanghai*	2.968	0,18 ↑
Nikkei*	40.238	2,09 ↓

(*) TSİ 08:30 verileridir.

Pariteler	Kapanış	%Değişim
EUR/USD	1,0937	0,37 ↑
USD/JPY	156,50	1,32 ↓

Emtia Fiyatları	Kapanış	%Değişim
Brent Petrol (USD/varil)	85,1	1,61 ↑
Altın (USD/ons)	2.458	0,41 ↓

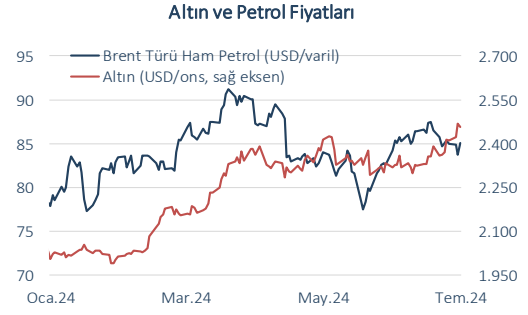
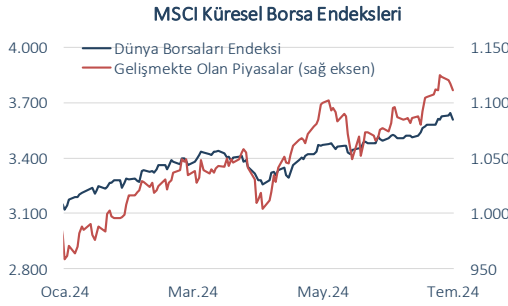
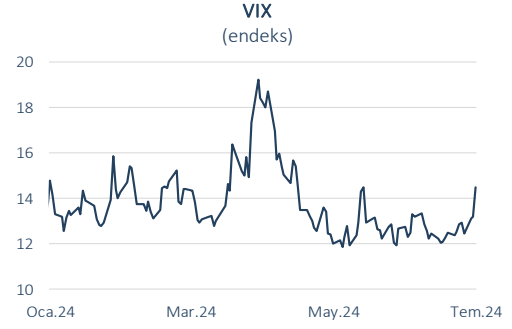
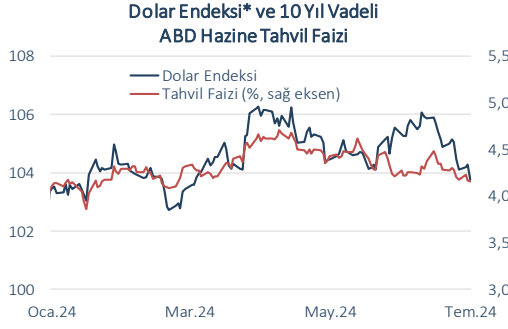
Risk Göstergeleri	Kapanış	Değişim
ABD Hazine Tahvil Faizi*	%4,16	1 bp ↓
VIX	14,48	1,3 p ↑
CDS-TR (5-Y)	262	4 bp ↑

(*) 10-Y

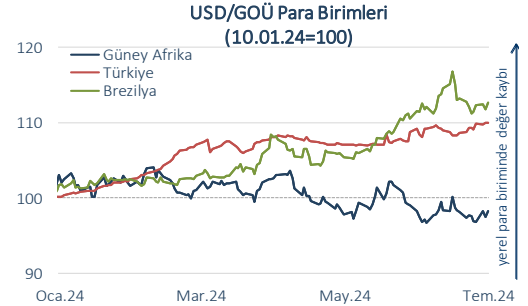
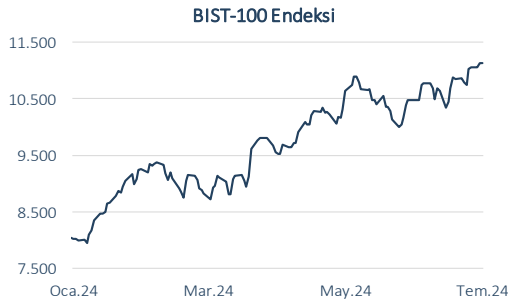
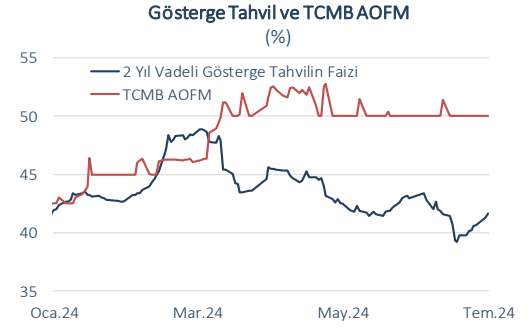
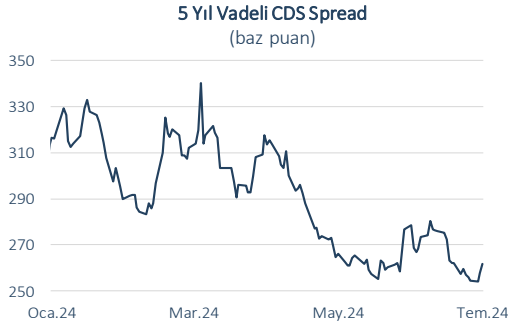
Yurt İçi Piyasalar	Kapanış	%Değişim
BIST-100	11.134	0,05 ↓
USD/TL	33,0502	0,01 ↓
Euro/TL	36,1777	0,42 ↑
2-Y Gösterge Tahvil Faizi	%41,69	38 bp ↑
10-Y Gösterge Tahvil Faizi	%27,96	11 bp ↑

Dün	Veri Gündemi				Bugün		
Yurt Dışı	Dönemi	Beklenti	Gerçekleşme	Yurt Dışı	Dönemi	Beklenti	Önceki
ABD Yeni Konut Başlangıçları, adet	Haziran	1,300 milyon	1,353 milyon	ABD Philadelphia Fed İş İklimi Endeksi	Temmuz	2,9	1,3
ABD Sanayi Üretim Endeksi, aylık	Haziran	%0,3	%0,6	ECB Toplantısı	Temmuz	%4,25	%4,25
Euro Alanı TÜFE Enflasyonu, aylık, nihai	Haziran	%0,2	%0,2				
Yurt İçi	Yurt İçi						
Konut Satışları, yıllık	Haziran	-	-%5,2	-	--	--	-
Konut Fiyat Endeksi	Mayıs	-	%45,0	-	--	--	-

Küresel Piyasalar



Yurt İçi Piyasalar



(*) Endeksteeki artış ABD dolarının gelişmiş ülke para birimleri karşısında değer kazandığını gösterir.
Kaynak: Datastream, Reuters

Bütün yayınlarımızı <https://ekonomi.isbank.com.tr> adresinden erişebilirsiniz.

YASAL UYARI

Bu rapor Bankamız uzmanları tarafından güvenilir olduğuna inanılan kamuya açık kaynaklardan elde edilen bilgiler kullanılmak suretiyle, sadece bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır ve hiçbir şekilde finansal enstrümanların alım veya satımı konusunda tavsiye veya finansal danışmanlık hizmeti sağlanması olarak yorumlanmamalıdır. Bu raporda yer verilen görüş ve değerlendirmeler, hiçbir şekilde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin kurumsal yaklaşımını yansıtmamakta olup, raporu kaleme alan uzmanların kişisel görüş ve değerlendirmeleridir. Türkiye İş Bankası A.Ş. bu raporda yer alan bilgi, görüş ve değerlendirmelerin doğru, değişmez ve eksiksiz olması konusunda herhangi bir şekilde garanti vermemektedir. Türkiye İş Bankası A.Ş. bu raporda yer alan bilgilerde herhangi bir bildirimde bulunmaksızın değişiklik yapma hakkına sahiptir. Bu rapor ve içindeki bilgilerin kullanılması nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak oluşacak zararlardan Türkiye İş Bankası A.Ş. hiçbir şekilde sorumluluk kabul etmemektedir.

İşbu rapor üzerinde Bankamızın telif hakkı olup, Bankamızın yazılı izni alınmaksızın herhangi bir kişi tarafından, herhangi bir amaçla, kısmen veya tamamen çoğaltılamaz, dağıtılamaz veya yayımlanamaz. Tüm haklarımız saklıdır.