

ABD’de Ekim ayı TÜFE verileri piyasa beklentilerine paralel gerçekleşti.
Yurt içinde konut satışları Ekim’de yıllık bazda %76,1 artış kaydetti.

Dün piyasaların odağında ABD’de açıklanan Ekim ayı TÜFE verileri yer aldı. Açıklanan verilere göre, Ekim’de aylık ve yıllık enflasyon sırasıyla %0,2 ve %2,6 ile piyasa beklentilerine paralel gerçekleşti. Enerji fiyatlarındaki düşüş eğilimi yıllık TÜFE enflasyonunu sınırlarken, aylık çekirdek TÜFE enflasyonu %0,3 ile beklentilerle uyumlu bir görünüm sundu. Enflasyon verileri sonrasında piyasanın faiz indirim beklentilerinde hafif bir iyileşme gözlenirse de fiyatlamalar Aralık ayı için 25 baz puanlık indirime işaret etmeye devam ediyor. Öte yandan piyasalarda ABD’de Başkanlık seçimlerini önde tamamlayan Donald Trump’ın açıkladığı kabineye ilişkin endişelerin arttığı izlendi. Bu gelişmeler paralelinde ABD borsaları dün genel olarak yatay bir seyir izlerken, ons altın fiyatı dün de geriledi. ABD dolarının diğer gelişmiş ülke para birimlerine göre değerini gösteren DXY endeksindeki yükseliş eğilimi devam ediyor. Böylece, endeks bugün itibarıyla Ekim 2023’ten bu yana en yüksek düzeyine ulaştı. Brent türü ham petrolün varil fiyatı ise talep yanlı endişelerin sürmesiyle düşüşünü korudu. Trump’ın seçim zaferinin ardından hızla yükselerek dün tarihi yüksek seviyelerini test eden Bitcoin bu sabah 90.000 USD seviyesinin hafif üzerinde seyreliyor. Asya piyasalarında ise bu sabah genel olarak olumsuz bir görünüm izleniyor.

TÜİK verilerine göre konut satışları Ekim’de yıllık bazda %76,1 oranında artış kaydederek 165,1 bin adet düzeyine yükseldi. Böylece, konut satışlarındaki yıllık artış üst üste dördüncü ayında da devam ederken konut satış adedi Aralık 2022’den bu yana en yüksek seviyesine ulaştı. Yaklaşık bir yıldır zayıf seyreden ipotekli satışların da bu dönemde toparlanmasıyla, ipotekli satışların toplam satışlar içindeki payı %12,8 düzeyine yükseldi. Öte yandan, TÜİK tarafından açıklanan verilere göre Eylül ayında inşaat maliyet endeksi, aylık bazda %0,57, yıllık bazda ise %38,93 artış kaydetti. Sektörde malzeme ve işçilik maliyetlerindeki ayrışmanın Eylül ayında da devam ettiği izlendi.

BIST-100 endeksi dün gelişmekte olan piyasalardan olumlu yönde ayrıştı. Endeks günü %0,8 oranında artarak 9.300 düzeyinde tamamladı. Türk lirası USD karşısında yatay seyrederken, Türkiye’nin 5 yıllık CDS risk primi 1 baz puan düşerek 255 baz puan seviyesine geriledi. 2 ve 10 yıl vadeli gösterge tahvillerin getirileri sırasıyla %42,89 ve %29,91 oldu.

Bugün piyasaların odağında ABD Ekim ayı ÜFE verileri ile Euro Alanı üçüncü çeyrek GSYH verileri yer alıyor. Euro Alanı’nda yıllık büyümenin %0,9 düzeyinde gerçekleşeceği tahmin ediliyor. Yurt içinde ise bugün sakin bir veri gündemi izlenecek.

İktisadi Araştırmalar Bölümü
Caner Uygur Gündoğdu
uygar.gundogdu@isbank.com.tr

Dünya Borsaları	Kapanış	%Değişim
MSCI Dünya Borsaları	3.767	0,16 ↓
MSCI GOÜ	1.094	0,86 ↓
MSCI Japonya Hariç Asya*	576	0,55 ↓
Dow Jones	43.958	0,11 ↑
S&P 500	5.985	0,02 ↑
Euro Stoxx 50	4.740	0,09 ↓
Shanghai*	3.412	0,79 ↓
Nikkei*	38.588	0,35 ↓

(*) TSİ 08:30 verileridir.

Pariteler	Kapanış	%Değişim
EUR/USD	1,0563	0,56 ↓
USD/JPY	155,03	0,32 ↑

Emtia Fiyatları	Kapanış	%Değişim
Brent Petrol (USD/varil)	72,3	0,54 ↑
Altın (USD/ons)	2.558	0,62 ↓

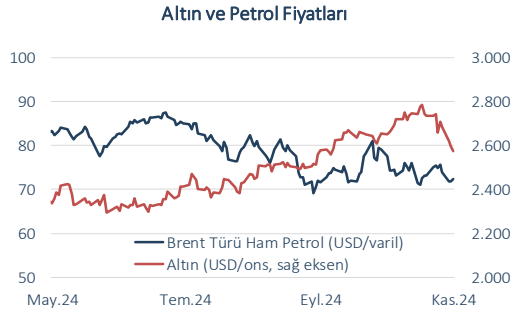
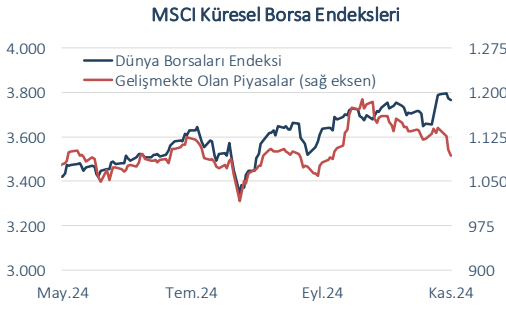
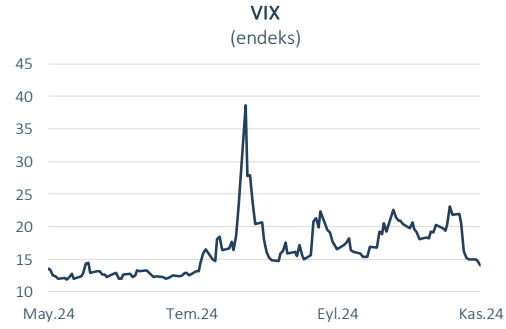
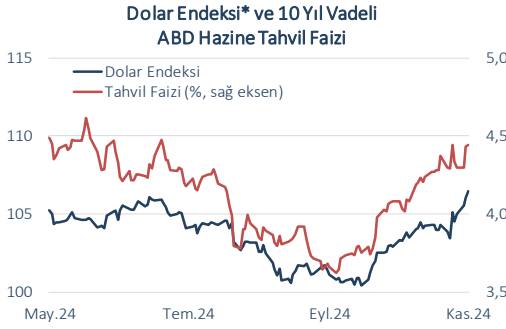
Risk Göstergeleri	Kapanış	Değişim
ABD Hazine Tahvil Faizi*	%4,45	2 bp ↑
VIX	14,02	0,69 ↓
CDS-TR (5-Y)	255	1 bp ↓

(*) 10-Y

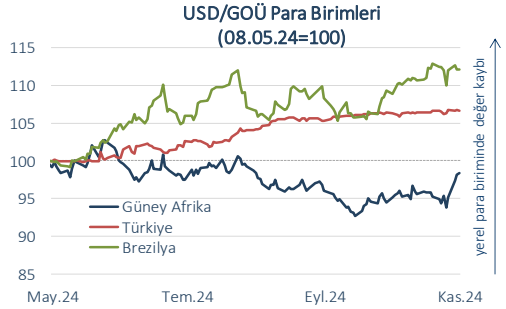
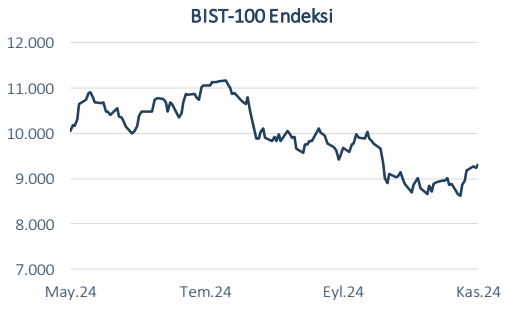
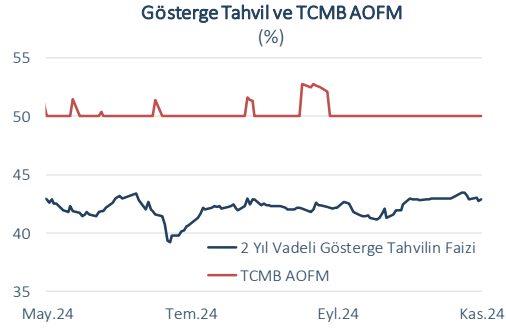
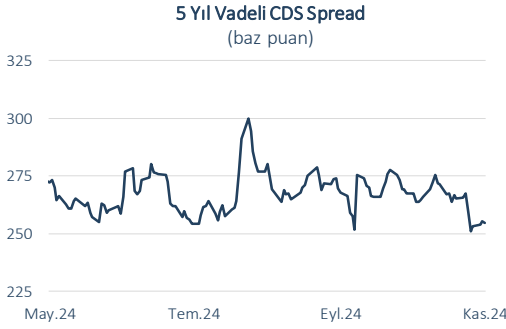
Yurt İçi Piyasalar	Kapanış	%Değişim
BIST-100	9.300	0,80 ↑
USD/TL	34,3501	0,01 ↑
Euro/TL	36,2884	0,55 ↓
2-Y Gösterge Tahvil Faizi	%42,89	14 bp ↑
10-Y Gösterge Tahvil Faizi	%29,91	23 bp ↓

Dün	Veri Gündemi				Bugün		
Yurt Dışı	Dönemi	Beklenti	Gerçekleşme	Yurt Dışı	Dönemi	Beklenti	Önceki
ABD TÜFE Enflasyonu, aylık	Ekim	%0,2	%0,2	ABD Üretici Fiyat Enflasyonu, aylık	Ekim	%0,2	%0,0
				Euro Alanı GSYH Büyümesi, yıllık	2024 Ç3	%0,9	%0,9
				Euro Alanı Sanayi Üretimi, yıllık	Eylül	-%2,0	%0,1
Yurt İçi	Yurt İçi						
Konut Satışları, yıllık	Ekim	-	%76,1	-	-	-	-

Küresel Piyasalar



Yurt İçi Piyasalar



(*) Endeksteeki artış ABD dolarının gelişmiş ülke para birimleri karşısında değer kazandığını gösterir.
Kaynak: Datastream, Reuters

Bütün yayınlarımıza <https://ekonomi.isbank.com.tr> adresinden erişebilirsiniz.

YASAL UYARI

Bu rapor Bankamız uzmanları tarafından güvenilir olduğuna inanılan kamuya açık kaynaklardan elde edilen bilgiler kullanılmak suretiyle, sadece bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır ve hiçbir şekilde finansal enstrümanların alım veya satımı konusunda tavsiye veya finansal danışmanlık hizmeti sağlanması olarak yorumlanmamalıdır. Bu raporda yer verilen görüş ve değerlendirmeler, hiçbir şekilde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin kurumsal yaklaşımını yansıtmamakta olup, raporu kaleme alan uzmanların kişisel görüş ve değerlendirmeleridir. Türkiye İş Bankası A.Ş. bu raporda yer alan bilgi, görüş ve değerlendirmelerin doğru, değişmez ve eksiksiz olması konusunda herhangi bir şekilde garanti vermemektedir. Türkiye İş Bankası A.Ş. bu raporda yer alan bilgilerde herhangi bir bildirimde bulunmaksızın değişiklik yapma hakkına sahiptir. Bu rapor ve içindeki bilgilerin kullanılması nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak oluşacak zararlardan Türkiye İş Bankası A.Ş. hiçbir şekilde sorumluluk kabul etmemektedir.

İşbu rapor üzerinde Bankamızın telif hakkı olup, Bankamızın yazılı izni alınmaksızın herhangi bir kişi tarafından, herhangi bir amaçla, kısmen veya tamamen çoğaltılamaz, dağıtılamaz veya yayımlanamaz. Tüm haklarımız saklıdır.