

## ABD’de yeni konut başlangıçları Ekim’de beklentilerin altında gerçekleşti.

### Çin Merkez Bankası ana kredi faiz oranlarında değişikliğe gitmedi.

ABD’de yeni konut başlangıçları Ekim ayında 1,3 milyon adet ile beklentilerin altında kalarak art arda ikinci ayda da geriledi. Bu gelişmede, yüksek konut kredisi faizleri nedeniyle konut satışlarının düşmesiyle satışta bulunan konut stokunun yükselmesinin yanı sıra ülkenin güneyinde yaşanan kasırga felaketlerinin de etkisi oldu. ABD’de bu dönemde konut izinleri de 1,416 milyon ile beklentilerin altında kaldı. Ülkede Fed’in faiz indirim patikasının mortgage faizlerine ne derecede yansıtacağı konut piyasasının önümüzdeki dönemdeki seyri açısından önem arz ediyor. Kansas Fed Başkanı Jeffrey Schmid dün yaptığı açıklamada Fed’in faiz indirimlerinin enflasyonun hedeflenen patikada olduğuna dair güveni yansıttığını belirtirken, faizlerin hangi seviyelere kadar ineceği konusunda belirsizliğin devam ettiğini ifade etti. Faiz indirim patikasına yönelik belirsizliklerin gölgesinde ABD hisse senedi piyasaları dün karışık bir görünüm sundu. Altının ons fiyatı dün %0,75 oranında artarak 2.632 USD seviyesine yükseldi. Brent türü ham petrolün varil fiyatı ise yataya yakın bir seyir izleyerek 73,3 USD düzeyinde kaydedildi.

Euro Alanı’nda dün açıklanan nihai verilere göre bölgede aylık TÜFE enflasyonu Ekim ayında %0,3 düzeyinde gerçekleşti. Bu dönemde, hizmet fiyatları aylık bazda değişim kaydetmezken, işlenmemiş gıda ürünlerinin fiyatları %2,1 ile en hızlı yükselen kalem oldu. Nihai veriler, bölgede yıllık TÜFE enflasyonunun beklentilere paralel olarak %2,0 düzeyinde kaydedildiğini teyit etti.

Çin Merkez Bankası (PBoC), bu sabah gerçekleştirdiği toplantısında ana kredi faiz oranlarında değişikliğe gitmedi. PBoC, birçok yeni kredinin ve halihazırda kullanılmış olan kredinin faiz oranını etkileyen 1 yıllık ana kredi faiz oranını %3,10 düzeyinde, konut kredileri için referans noktası olan 5 yıllık ana kredi faiz oranını ise %3,60 seviyesinde tuttu. Bu sabah Çin piyasaları primli seyrederken, Japonya ve diğer Asya piyasalarında ise genellikle satıcılı bir seyrin izlendiği görülüyor.

BIST-100 endeksi dün %1,73 düşüşle günü 9.233 seviyesinden kapattı. Türk lirası ABD doları ve euro karşısında değer kazanırken, Türkiye’nin CDS primi yatay seyrederken 259 baz puan seviyesinde gerçekleşti. 2 ve 10 yıllık gösterge tahvillerin getirileri ise sırasıyla %43,23 ve %30,36 düzeylerine yükseldi.

Bugün, İngiltere’de TÜFE, Almanya’da da ÜFE verilerinin Ekim ayı gerçekleşmeleri açıklanacak. Yurt içinde ise Ekim ayı merkezi yönetim borç stoku ve Eylül ayı tarımsal girdi fiyat endeksi verileri bekleniyor.

## İktisadi Araştırmalar Bölümü

Oktay Erkan Temizkan

erkan.temizkan@isbank.com.tr

Dünya Borsaları	Kapanış	%Değişim
MSCI Dünya Borsaları	3.739	0,42 ↑
MSCI GOÜ	1.095	0,48 ↑
MSCI Japonya Hariç Asya*	582	0,02 ↓
Dow Jones	43.269	0,28 ↓
S&P 500	5.917	0,40 ↑
Euro Stoxx 50	4.751	0,82 ↓
Shanghai*	3.369	0,69 ↑
Nikkei*	38.347	0,17 ↓

(\*) TSİ 08:30 verileridir.

Pariteler	Kapanış	%Değişim
EUR/USD	1,0595	0,04 ↓
USD/JPY	153,96	0,66 ↓

Emtia Fiyatları	Kapanış	%Değişim
Brent Petrol (USD/varil)	73,3	0,01 ↑
Altın (USD/ons)	2.632	0,75 ↑

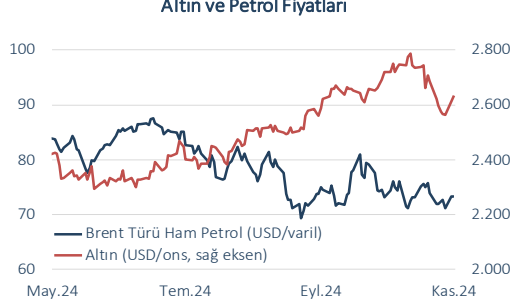
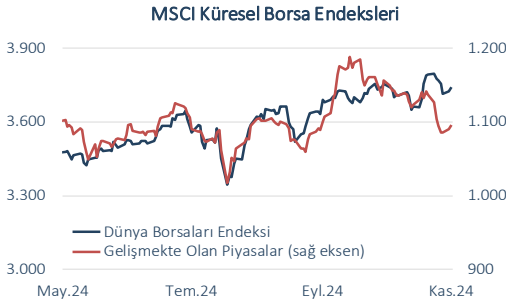
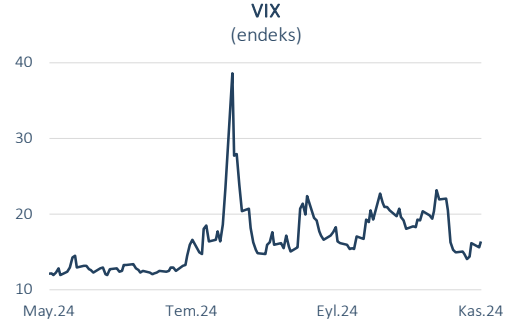
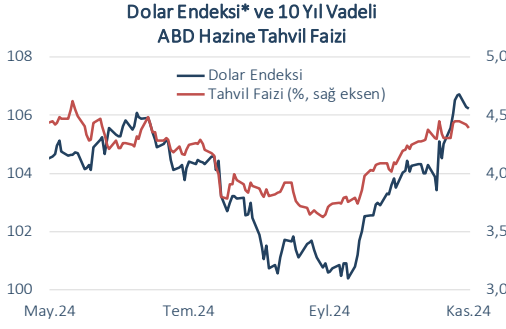
Risk Göstergeleri	Kapanış	Değişim
ABD Hazine Tahvil Faizi*	%4,38	4 bp ↓
VIX	16,35	0,8 p ↑
CDS-TR (5-Y)	259	0 bp →

(\*) 10-Y

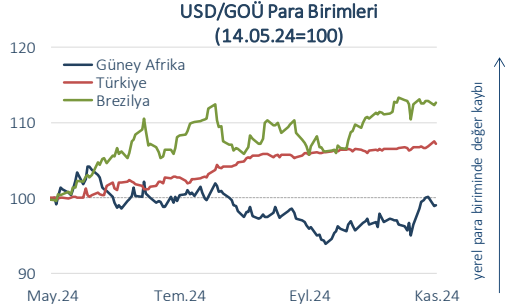
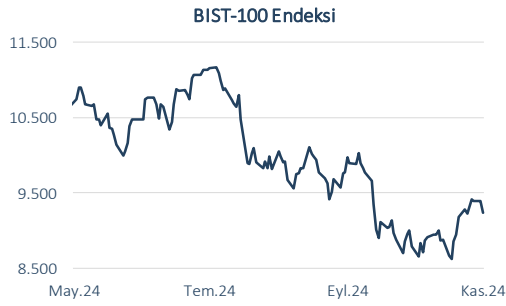
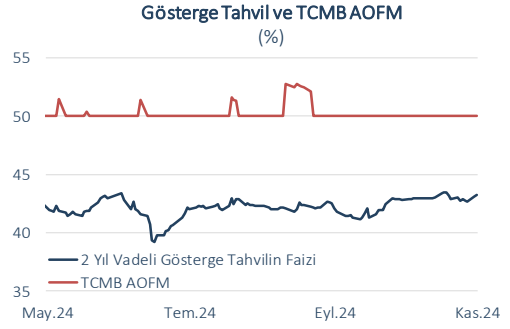
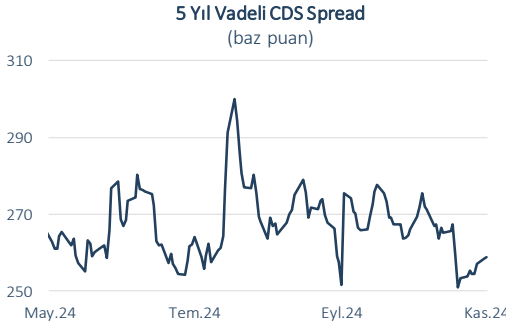
Yurt İçi Piyasalar	Kapanış	%Değişim
BIST-100	9.233	1,73 ↓
USD/TL	34,3000	0,63 ↓
Euro/TL	36,3460	0,67 ↓
2-Y Gösterge Tahvil Faizi	%43,23	12 bp ↑
10-Y Gösterge Tahvil Faizi	%30,36	14 bp ↑

Dün	Veri Gündemi				Bugün		
Yurt Dışı	Dönemi	Beklenti	Gerçekleşme	Yurt Dışı	Dönemi	Beklenti	Önceki
ABD Yeni Konut Başlangıçları, adet	Ekim	1,330 mlyn	1,311 mlyn	Çin Merkez Bankası Toplantısı	Kasım	-	-
Euro Alanı TÜFE Enflasyonu, nihai, yıllık	Ekim	%2,0	%2,0	Almanya ÜFE Enflasyonu, yıllık	Ekim	-%1,1	-%1,4
				İngiltere TÜFE Enflasyonu, yıllık	Ekim	%2,2	%1,7
Yurt İçi				Yurt İçi			
-	-	-	-	Merkezi Yönetim Brüt Borç Stoku	Ekim	-	8,6 trilyon TL
				Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi, yıllık	Eylül	-	%33,3

Küresel Piyasalar



Yurt İçi Piyasalar



(\*) Endeksteeki artış ABD dolarının gelişmiş ülke para birimleri karşısında değer kazandığını gösterir.  
Kaynak: Datastream, Reuters

Bütün yayınlarımıza <https://ekonomi.isbank.com.tr> adresinden erişebilirsiniz.

**YASAL UYARI**

Bu rapor Bankamız uzmanları tarafından güvenilir olduğuna inanılan kamuya açık kaynaklardan elde edilen bilgiler kullanılmak suretiyle, sadece bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır ve hiçbir şekilde finansal enstrümanların alım veya satımı konusunda tavsiye veya finansal danışmanlık hizmeti sağlanması olarak yorumlanmamalıdır. Bu raporda yer verilen görüş ve değerlendirmeler, hiçbir şekilde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin kurumsal yaklaşımını yansıtmamakta olup, raporu kaleme alan uzmanların kişisel görüş ve değerlendirmeleridir. Türkiye İş Bankası A.Ş. bu raporda yer alan bilgi, görüş ve değerlendirmelerin doğru, değişmez ve eksiksiz olması konusunda herhangi bir şekilde garanti vermemektedir. Türkiye İş Bankası A.Ş. bu raporda yer alan bilgilerde herhangi bir bildirimde bulunmaksızın değişiklik yapma hakkına sahiptir. Bu rapor ve içindeki bilgilerin kullanılması nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak oluşacak zararlardan Türkiye İş Bankası A.Ş. hiçbir şekilde sorumluluk kabul etmemektedir.

İşbu rapor üzerinde Bankamızın telif hakkı olup, Bankamızın yazılı izni alınmaksızın herhangi bir kişi tarafından, herhangi bir amaçla, kısmen veya tamamen çoğaltılamaz, dağıtılamaz veya yayımlanamaz. Tüm haklarımız saklıdır.