

ABD'de sanayi üretimi Kasım'da daraldı.

Konut fiyatları Kasım'da yıllık bazda %29,4 yükseldi.

Dün piyasaların gündeminde ABD'de açıklanan sanayi üretimi ve perakende satış verileri yer aldı. Ülkede sanayi üretimi Kasım'da aylık bazda %0,1, yıllık bazda %0,9 daralarak üretime ilişkin olumsuz bir görünüm sergiledi. Aynı dönemde kapasite kullanım oranının da beklentilerin altında kalması dikkat çekti. Perakende satışlar Kasım'da aylık bazda %0,7 ile piyasa beklentilerinin üzerinde artış kaydederken bir önceki aya ilişkin veri de hafif yukarı yönlü revize edildi. Çekirdek perakende satışlar ise bu dönemde beklentilere kıyasla daha yavaş bir artışla talep tarafındaki olumlu görünümü bir miktar sınırlandırdı. Dün, ABD hisse senedi piyasaları günü kayıpla tamamlarken altın ve petrol fiyatlarında da düşüş kaydedildi. Yatırımcıların bugün sona erecek Fed toplantısına odaklandığı görülürken, piyasalardaki fiyatlamalar Fed'in 25 baz puan indirim gerçekleştireceğine işaret ediyor.

Euro Alanı'nın en büyük ekonomisi Almanya'da Ifo yatırımcı güven endeksi Aralık'ta gerileme kaydederek beklentilerin altında kaldı. Alt endekslerin ileriye dönük beklentilerde şiddetli bir bozulmaya işaret etmesi dikkat çekti.

TCMB tarafından yayımlanan Konut Fiyat Endeksi Kasım'da bir önceki aya göre %2,8, geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %29,4 artış kaydetti. Böylece konut fiyatlarının yıllık nominal artışı bir miktar ivme kazanırken, fiyatlar reel olarak yıllık bazda %12 oranında geriledi. Para politikasındaki sıkı duruşun etkisiyle reel olarak gerilemeye devam eden konut fiyatlarında bölgesel ayrışmanın Kasım ayında da devam ettiği gözlemlendi. Bu dönemde fiyatların yıllık bazda en hızlı arttığı bölge %40,7 ile Erzurum, Erzincan, Bayburt, Ağrı, Ardahan, Kars ve Iğdır oldu. Aynı dönemde fiyat artışının en sınırlı kaldığı bölge %14,9 ile Antalya, Burdur ve Isparta oldu. Konut fiyatları, İstanbul, Ankara ve İzmir'de ise yıllık bazda sırasıyla %26,2, %34,8 ve %26,7 oranlarında artış kaydetti.

BIST-100 endeksi dün %0,1 oranında sınırlı bir artışla günü 10.011 düzeyinde tamamladı. Türk lirası USD karşısında hafif değer kaybederken, Türkiye'nin 5 yıllık CDS risk primi 2 baz puan artarak 250 baz puan seviyesine yükseldi. 2 ve 10 yıl vadeli gösterge tahvillerin getirileri sırasıyla %43,21 ve %30,06 seviyelerine geriledi.

Bugün piyasaların odağında Fed toplantısı yer alırken, ABD'de yeni konut başlangıçları, Euro Alanı ve İngiltere'de de TÜFE verileri açıklanacak. Yurt içinde ayrıca Kasım ayına ilişkin konut satış verileri izlenecek.

İktisadi Araştırmalar Bölümü

Caner Uygur Gündoğdu

uygar.gundogdu@isbank.com.tr

Dünya Borsaları	Kapanış	%Değişim
MSCI Dünya Borsaları	3.812	0,39 ↓
MSCI GOÜ	1.093	0,91 ↓
MSCI Japonya Hariç Asya*	582	0,39 ↑
Dow Jones	43.450	0,61 ↓
S&P 500	6.051	0,39 ↓
Euro Stoxx 50	4.943	0,09 ↓
Shanghai*	3.389	0,83 ↑
Nikkei*	39.190	0,44 ↓

(*) TSİ 08:30 verileridir.

Pariteler	Kapanış	%Değişim
EUR/USD	1,0489	0,20 ↓
USD/JPY	153,55	0,45 ↓

Emtia Fiyatları	Kapanış	%Değişim
Brent Petrol (USD/varil)	73,2	0,97 ↓
Altın (USD/ons)	2.646	0,26 ↓

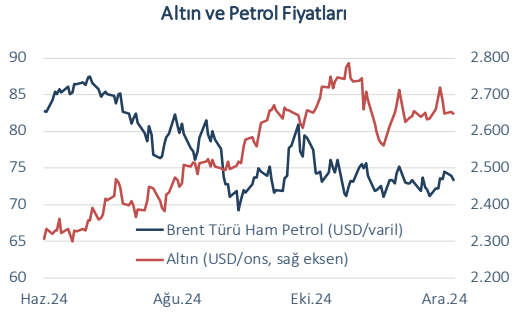
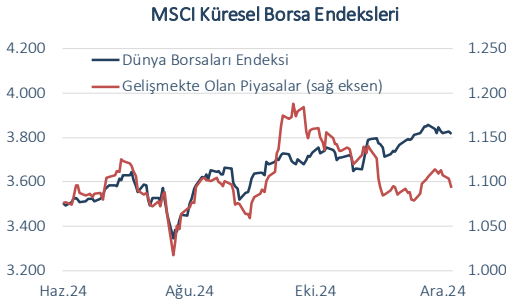
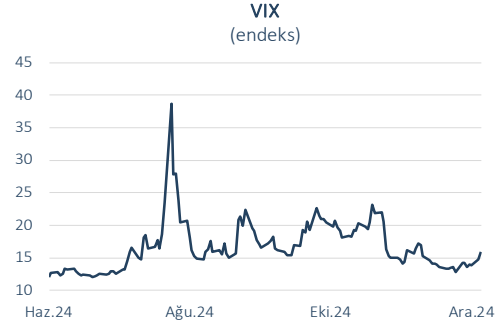
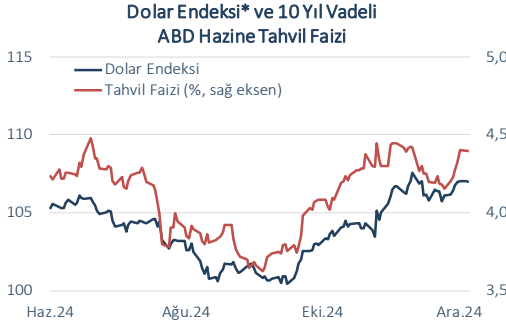
Risk Göstergeleri	Kapanış	Değişim
ABD Hazine Tahvil Faizi*	%4,39	1 bp ↓
VIX	15,87	1,18 ↑
CDS-TR (5-Y)	250	2 bp ↑

(*) 10-Y

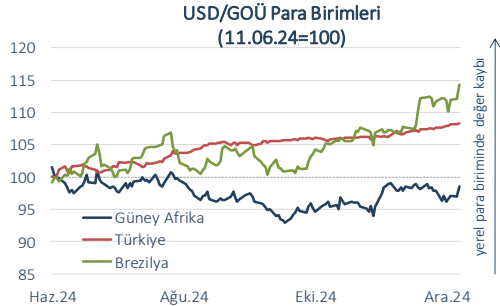
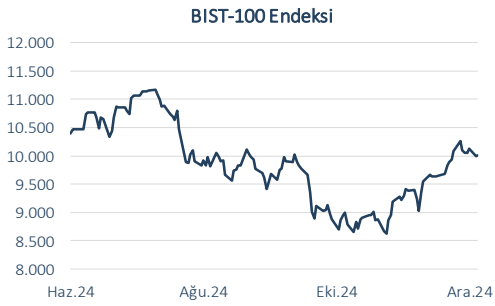
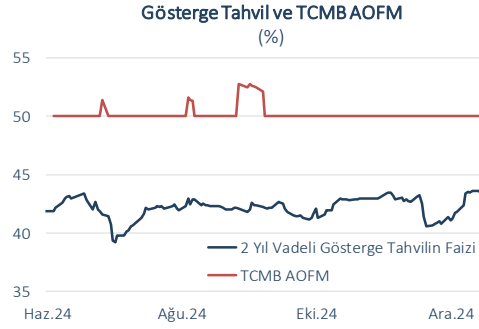
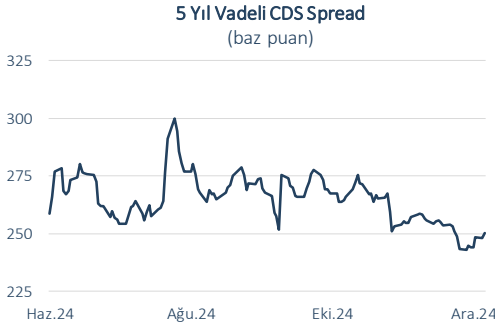
Yurt İçi Piyasalar	Kapanış	%Değişim
BIST-100	10.011	0,14 ↑
USD/TL	34,9746	0,07 ↑
Euro/TL	36,6977	0,12 ↓
2-Y Gösterge Tahvil Faizi	%43,21	42 bp ↓
10-Y Gösterge Tahvil Faizi	%30,06	36 bp ↓

Dün	Veri Gündemi			Bugün			
Yurt Dışı	Dönemi	Beklenti	Gerçekleşme	Yurt Dışı	Dönemi	Beklenti	Önceki
ABD Sanayi Üretim Endeksi, aylık	Kasım	%0,3	-%0,1	Fed Toplantısı	Aralık	%4,25-4,5	%4,5-4,75
ABD Perakende satışlar, aylık	Kasım	%0,5	%0,7	ABD Yeni Konut Başlangıçları, adet	Kasım	1,34 milyon	1,31 milyon
				Euro Alanı TÜFE Enflasyonu, nihai, yıllık	Kasım	%2,3	%2,3
Yurt İçi				Yurt İçi			
Konut Fiyat Endeksi, yıllık	Kasım	-	%29,4	Konut Satışları, yıllık	Kasım	-	%76,1

Küresel Piyasalar



Yurt İçi Piyasalar



(*) Endeksteeki artış ABD dolarının gelişmiş ülke para birimleri karşısında değer kazandığını gösterir.
Kaynak: Datastream, Reuters

Bütün yayınlarımıza <https://ekonomi.isbank.com.tr> adresinden erişebilirsiniz.

YASAL UYARI

Bu rapor Bankamız uzmanları tarafından güvenilir olduğuna inanılan kamuya açık kaynaklardan elde edilen bilgiler kullanılmak suretiyle, sadece bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır ve hiçbir şekilde finansal enstrümanların alım veya satımı konusunda tavsiye veya finansal danışmanlık hizmeti sağlanması olarak yorumlanmamalıdır. Bu raporda yer verilen görüş ve değerlendirmeler, hiçbir şekilde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin kurumsal yaklaşımını yansıtmamakta olup, raporu kaleme alan uzmanların kişisel görüş ve değerlendirmeleridir. Türkiye İş Bankası A.Ş. bu raporda yer alan bilgi, görüş ve değerlendirmelerin doğru, değişmez ve eksiksiz olması konusunda herhangi bir şekilde garanti vermemektedir. Türkiye İş Bankası A.Ş. bu raporda yer alan bilgilerde herhangi bir bildirimde bulunmaksızın değişiklik yapma hakkına sahiptir. Bu rapor ve içindeki bilgilerin kullanılması nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak oluşacak zararlardan Türkiye İş Bankası A.Ş. hiçbir şekilde sorumluluk kabul etmemektedir.

İşbu rapor üzerinde Bankamızın telif hakkı olup, Bankamızın yazılı izni alınmaksızın herhangi bir kişi tarafından, herhangi bir amaçla, kısmen veya tamamen çoğaltılamaz, dağıtılamaz veya yayımlanamaz. Tüm haklarımız saklıdır.