

## Bugün piyasaların odağında Fed toplantısı yer alıyor.

### Yurt içinde konut fiyat endeksi Mayıs'ta aylık bazda %1,7 arttı.

ABD Başkanı Trump dün yaptığı açıklamalarda İran ile varılan mutabakatın adil bir anlaşma olduğunu belirtirken, İran'ın nükleer programını sürdürmesi veya nükleer silah edinmeye yönelik adımlar atması halinde ciddi sonuçlarla karşılaşacağı uyarısını yineledi. İki ülke arasında yürütülen müzakerelerde varılan mutabakata ilişkin imzaların 19 Haziran'da İsviçre'de atılması planlanıyor.

Dün Brent türü ham petrolün varil fiyatı dün %5,1 düşerek Mart ayının başından bu yana ilk kez 80 USD'nin altına indi. Altının ons fiyatı %0,5 artarak 4.331 USD'ye ulaştı. Hisse senedi piyasalarında ise karışık bir görünüm izleniyor. ABD'de Fed Başkanı Warsh'ın başkanlık ettiği ilk para politikası toplantısı kararı öncesinde yatırımcıların temkinli duruş sergilediği gözlemlendi.

ABD'de dün konut sektörüne ilişkin veriler de takip edildi. Ülkede yeni konut başlangıçları Mayıs'ta aylık bazda %15,4 azalarak 1,18 milyon adet ile piyasa beklentilerinin altında ve son 6 yılın en düşük düzeyinde gerçekleşti. İnşaat sektörü aktivitesi için öncü gösterge niteliği taşıyan inşaat izinleri de aynı dönemde aylık bazda %0,7 azalarak 1,41 milyon adete indi.

Yurt içinde TÜİK tarafından yayımlanan verilere göre, ticaret satış hacim endeksi aylık bazda Nisan'da %2,7 düştü. Bu dönemde toptan ve perakende ticaret satış hacim endeksleri de bir önceki aya kıyasla sırasıyla %3,7 ve %1,7 daraldı. Ticaret satış hacmindeki yıllık artışın %0,1 ile Temmuz 2024'ten en düşük seviyede gerçekleştiği Nisan'da perakende ticaret satış hacmindeki yıllık artışın %11,4'e gerilediği görüldü.

TCMB tarafından yayımlanan verilere göre Mayıs ayında konut fiyat endeksi aylık bazda %1,7 oranında artış kaydetti. Yıllık bazda %24,5 oranında yükselen endeks reel olarak ise %6,1 gerileyerek reel düşüş eğilimini sürdürdü. Konut fiyat endeksinde kaydedilen yıllık artışlar İstanbul'da %25,4, Ankara'da %27,3 ve İzmir'de ise %22,8 oldu. Aynı dönemde yeni kiracı kira endeksi ise aylık ve yıllık bazda ise sırasıyla %1,9 ve %30,4 artış kaydetti. Böylece endekste yıllık reel düşüş %1,7 düzeyinde gerçekleşti.

Yurt içinde tarım ÜFE Mayıs'ta aylık ve yıllık bazda sırasıyla %0,6 ve %43,1 artış kaydetti. Alt gruplar incelendiğinde, yıllık bazda en yüksek fiyat artışı %113,4 ile sebze ve kavun-karpuz, kök ve yumrular grubunda gerçekleşirken, aylık bazda en belirgin yükseliş %10,5 ile canlı kümes hayvanları ve yumurtalar grubunda kaydedildi.

BIST-100 endeksi dün %0,3'lik yükselişle 14.493 seviyesinde tamamladı. Türkiye'nin 5 yıllık CDS risk primi günü 219 baz puan düzeyinde kapattı. 2 ve 10 yıl vadeli tahvillerin faiz oranları sırasıyla %41,81 ve %33,23 olurken, Türk lirası USD karşısında yatay seyretti.

Bugün piyasaların odağında Fed toplantısı kararı, üyelerin makroekonomik projeksiyonları ve toplantının ardından Başkan Kevin Warsh'ın vereceği mesajlar yer alıyor. Reuters anketine göre piyasa beklentisi Fed'in politika faizini %3,50-%3,75 aralığında sabit tutacağı yönünde. Ayrıca, ABD'de Mayıs ayı perakende satışlar ve bekleyen konut satış verileri yayımlanacak. Yurt içinde ise Nisan ayına ilişkin hizmet ve inşaat üretim endeksleri açıklanacak.

## İktisadi Araştırmalar Bölümü

Berkay Arık

berkay.arik@isbank.com.tr

Dünya Borsaları	Kapanış	%Değişim
MSCI Dünya Borsaları	4.844	0,39 ↓
MSCI GOÜ	1.775	0,64 ↑
MSCI Japonya Hariç Asya*	866	2,84 ↑
Dow Jones	52.000	0,64 ↑
S&P 500	7.511	0,57 ↓
Euro Stoxx 50	6.257	0,45 ↑
Shanghai*	4.161	0,02 ↓
Nikkei*	61.963	3,61 ↑

(\*) TSi 08:30 verileridir.

Pariteler	Kapanış	%Değişim
EUR/USD	1,1607	0,15 ↑
USD/JPY	160,41	0,17 ↑

Emtia Fiyatları	Kapanış	%Değişim
Brent Petrol (USD/varil)	79,0	5,06 ↓
Altın (USD/ons)	4.331	0,51 ↑

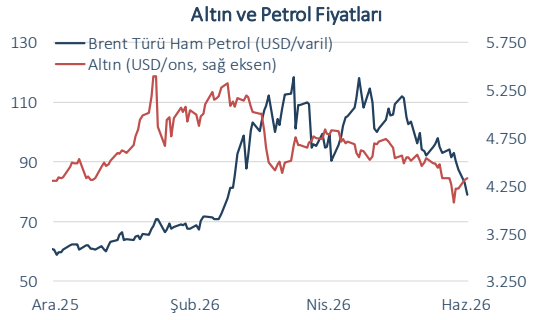
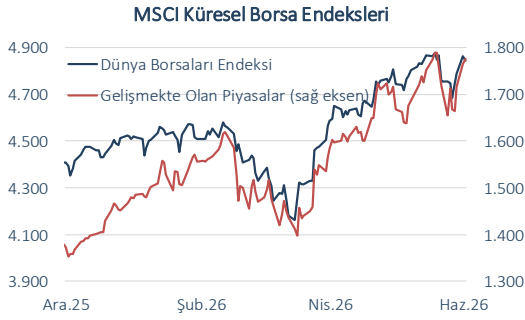
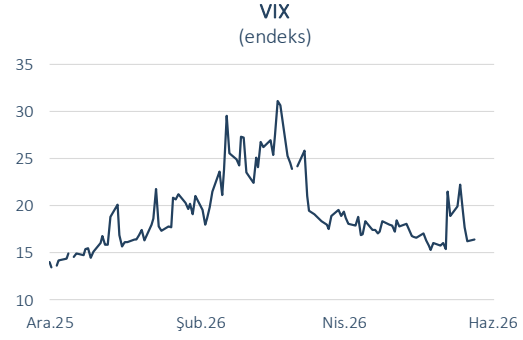
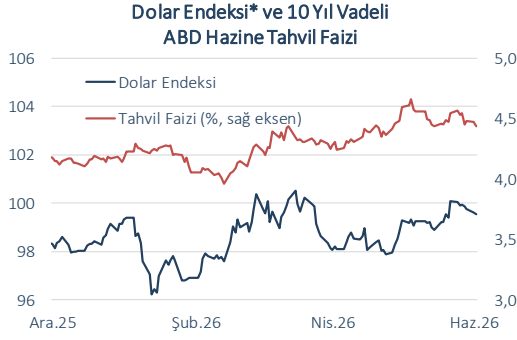
Risk Göstergeleri	Kapanış	Değişim
ABD Hazine Tahvil Faizi*	%4,43	4 bp ↓
VIX	16,41	0,2 p ↑
CDS-TR (5-Y)	219	0 bp →

(\*) 10-Y

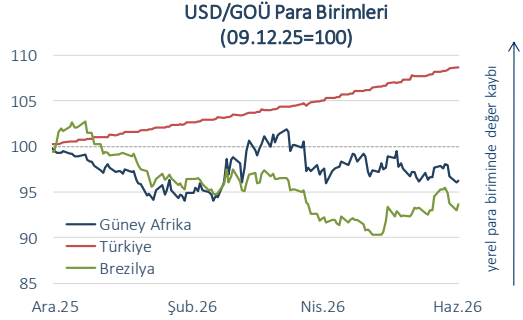
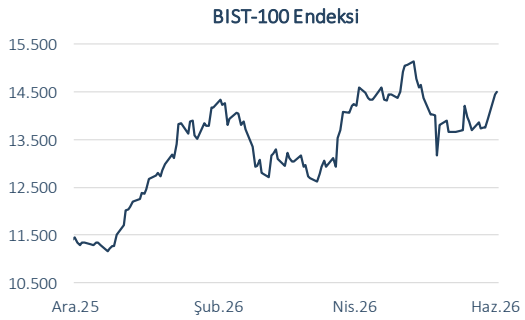
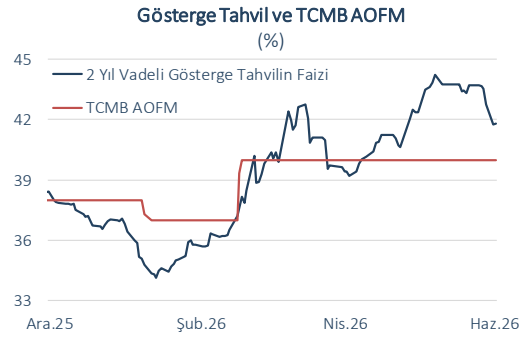
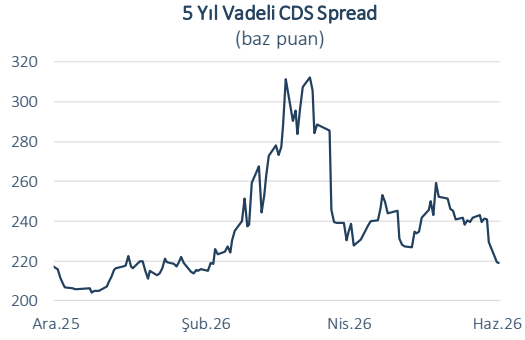
Yurt İçi Piyasalar	Kapanış	%Değişim
BIST-100	14.493	0,32 ↑
USD/TL	46,2864	0,01 ↑
Euro/TL	53,7689	0,17 ↑
2-Y Gösterge Tahvil Faizi	%41,81	5 bp ↑
10-Y Gösterge Tahvil Faizi	%33,23	20 bp ↑

Dün	Veri Gündemi				Bugün		
Yurt Dışı	Dönemi	Beklenti	Gerçekleşme	Yurt Dışı	Dönemi	Beklenti	Önceki
ABD Yeni Konut Başlangıçları, adet	Mayıs	1,43 milyon	1,18 milyon	Fed Toplantısı	Haziran	%3,50-%3,75	%3,50-%3,75
				ABD Perakende Satışlar, aylık	Mayıs	%0,5	%0,5
				ABD Bekleyen Konut Satışları, aylık	Mayıs	%0,8	%1,4
Yurt İçi	Yurt İçi						
Ticaret Satış Hacim Endeksi, yıllık	Nisan	-	%0,1	Hizmet Üretim Endeksi, yıllık	Nisan	-	%3,2
Konut Fiyat Endeksi, yıllık	Mayıs	-	%24,5	İnşaat Üretim Endeksi, yıllık	Nisan	-	-%1,2

Küresel Piyasalar



Yurt İçi Piyasalar



(\*) Endeksteeki artış ABD dolarının gelişmiş ülke para birimleri karşısında değer kazandığını gösterir.  
Kaynak: Datastream, Reuters

Bütün yayınlarımıza <https://ekonomi.isbank.com.tr> adresinden erişebilirsiniz.

**YASAL UYARI**

Bu rapor Bankamız uzmanları tarafından güvenilir olduğuna inanılan kamuya açık kaynaklardan elde edilen bilgiler kullanılmak suretiyle, sadece bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır ve hiçbir şekilde finansal enstrümanların alım veya satımı konusunda tavsiye veya finansal danışmanlık hizmeti sağlanması olarak yorumlanmamalıdır. Bu raporda yer verilen görüş ve değerlendirmeler, hiçbir şekilde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin kurumsal yaklaşımını yansıtmamakta olup, raporu kaleme alan uzmanların kişisel görüş ve değerlendirmeleridir. Türkiye İş Bankası A.Ş. bu raporda yer alan bilgi, görüş ve değerlendirmelerin doğru, değişmez ve eksiksiz olması konusunda herhangi bir şekilde garanti vermemektedir. Türkiye İş Bankası A.Ş. bu raporda yer alan bilgilerde herhangi bir bildirimde bulunmaksızın değişiklik yapma hakkına sahiptir. Bu rapor ve içindeki bilgilerin kullanılması nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak oluşacak zararlardan Türkiye İş Bankası A.Ş. hiçbir şekilde sorumluluk kabul etmemektedir.

İşbu rapor üzerinde Bankamızın telif hakkı olup, Bankamızın yazılı izni alınmaksızın herhangi bir kişi tarafından, herhangi bir amaçla, kısmen veya tamamen çoğaltılamaz, dağıtılamaz veya yayımlanamaz. Tüm haklarımız saklıdır.