

## Küresel piyasalarda gelişmiş ülkelere ilişkin PMI verileri takip edildi.

### Yurt içinde konut fiyatlarında 21 ay sonra reel artış görüldü.

Dün yoğun bir veri gündeminin takip edildiği ABD’de Ekim ve Kasım aylarına ilişkin istihdam verileri açıklandı. Hükümet kapanması dolayısıyla gecikmeli açıklanan Ekim ayına ilişkin tarım dışı istihdam verisi istihdamda 105 bin kişilik gerilemeye işaret ederken, Kasım’da kaydedilen 64 bin kişilik artış 50 bin düzeyindeki beklentilerin üzerinde gerçekleşti. Ülkede işsizlik oranı Kasım’da bir önceki aya göre hızlanarak % 4,6 seviyesine yükseldi. Bu oran, Eylül 2021’den bu yana kaydedilen en yüksek seviye oldu. Aralık ayına ilişkin açıklanan öncü verilere göre, ABD’de imalat PMI 51,8 ile beklentilerin (52,0) altında gerçekleşirken, son 5 ayın da en düşük değerini aldı. Bu dönemde hizmetler PMI 52,9 seviyesinde (beklenti:54,0) gerçekleşti. Bununla beraber ülkede perakende satışlar Ekim’de aylık bazda yatay seyretti.

Brent petrolün varil fiyatı, Rusya-Ukrayna savaşına ilişkin barış antlaşması beklentileriyle Salı gününü %2,7’lik düşüşle 58,9 seviyesinden kapatırken, Trump’ın Venezuela’ya ait yaptırıma tabi tüm petrol tankerlerine blokaj uygulanacağını açıklamasıyla bugün tekrar yükselişe geçti. Bununla beraber gümüşün ons fiyatı da ilk kez 66 USD’nin üzerine, tarihi yüksek seviyesine çıktı.

Euro Alanı’nda öncü imalat PMI Aralık ayında 49,2’ye gerileyerek daralma bölgesindeki seyrini sürdürdü. Endeks böylece, sektörde Ağustos ve Eylül aylarında gözlenen nispeten olumlu görünümün tam olarak istikrar kazanamadığına işaret etti. Endekste gerilemede Almanya’da PMI verisinin 47,7 ile son 10 ayın en düşük seviyesine inmesi etkili olurken, Fransa imalat sektöründe sınırlı toparlanma sinyalleri izlendi. Bölgede hizmetler PMI ise ivme kaybetmekle birlikte 52,6 seviyesiyle eşik değer üzerindeki seyrini sürdürdü. Bununla beraber, bölgede Ekim ayında ticaret fazlası geçen yılın aynı dönemine kıyasla belirgin bir artış kaydederek 18,4 milyar euroya yükseldi. Öte yandan, Almanya’da ZEW ekonomik güven endeksinin Aralık ayında 45,8 ile son beş ayın en yüksek seviyesine çıkması ülkede ekonomik toparlanmaya yönelik beklentilerin arttığına işaret etti.

Yurt içinde dün konut piyasasına ilişkin veriler takip edildi. TÜİK tarafından açıklanan verilere göre Kasım ayında konut satışları yıllık bazda %7,8 azalarak 141.100 adet oldu. Aynı dönemde %1,4 düşüşle 21.499 adet olarak gerçekleşen ipotekli satışlar, toplam satışlardan %15,2 ile düşük bir pay almaya devam etti. Öte yandan, TCMB verilerine göre konut fiyatları Kasım’da aylık bazda %2,7 yükselirken, yıllık bazda nominal olarak %31,4, reel olarak da %0,3 artış kaydetti. Böylelikle konut fiyatlarında 21 ay sonra ilk kez reel artış görülmüş oldu.

BIST-100 endeksi Salı gününü %0,9 düşüşle 11.349 seviyesinde tamamladı. Türkiye’nin 5 yıllık CDS primi 1 baz puan düşüşle 216 seviyesine gerilerken, 2 ve 5 yıllık gösterge tahviller sırasıyla 23 ve 6 baz puan düşerek %38,19 ve %30,74 oldu.

Bugün yurt dışında Euro Alanı’na ve İngiltere’ye ait enflasyon verileri takip edilecek. Yurt içinde ise sakin bir veri gündemi bulunuyor.

## İktisadi Araştırmalar Bölümü

Onuray Günaydin

onuray.gunaydin@isbank.com.tr

Dünya Borsaları	Kapanış	%Değişim
MSCI Dünya Borsaları	4.393	0,36 ↓
MSCI GOÜ	1.353	1,54 ↓
MSCI Japonya Hariç Asya*	699	0,51 ↑
Dow Jones	48.114	0,62 ↓
S&P 500	6.800	0,24 ↓
Euro Stoxx 50	5.718	0,60 ↓
Shanghai*	3.859	0,90 ↑
Nikkei*	49.522	0,26 ↑

(\*) TSİ 08:30 verileridir.

Pariteler	Kapanış	%Değişim
EUR/USD	1,1746	0,05 ↓
USD/JPY	154,79	0,24 ↓

Emtia Fiyatları	Kapanış	%Değişim
Brent Petrol (USD/varil)	58,9	2,71 ↓
Altın (USD/ons)	4.304	0,03 ↑

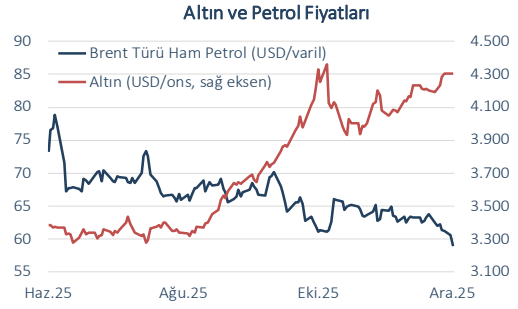
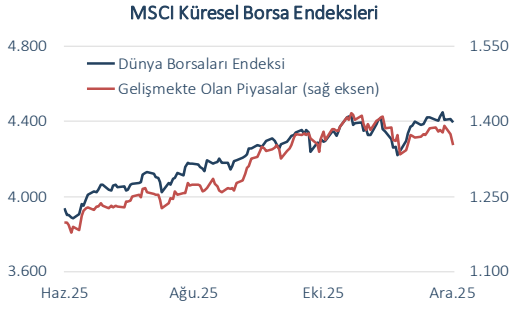
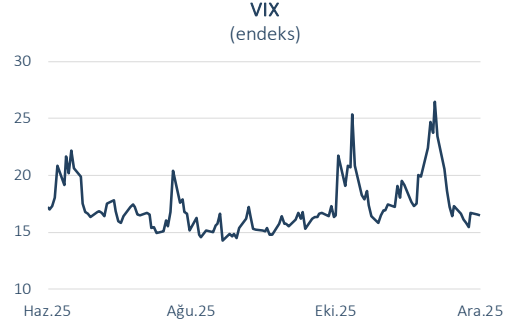
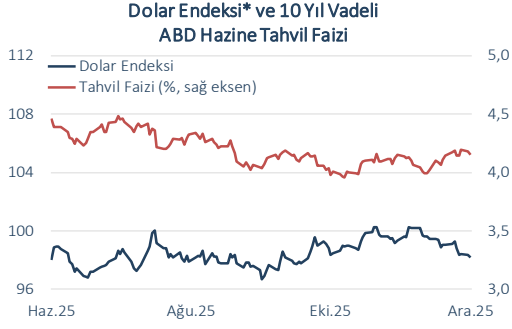
Risk Göstergeleri	Kapanış	Değişim
ABD Hazine Tahvil Faizi*	%4,15	3 bp ↓
VIX	16,48	0,0 p ↓
CDS-TR (5-Y)	216	1 bp ↓

(\*) 10-Y

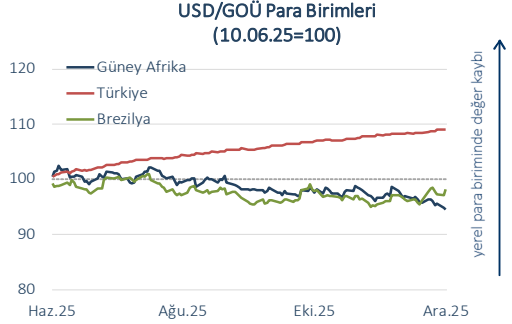
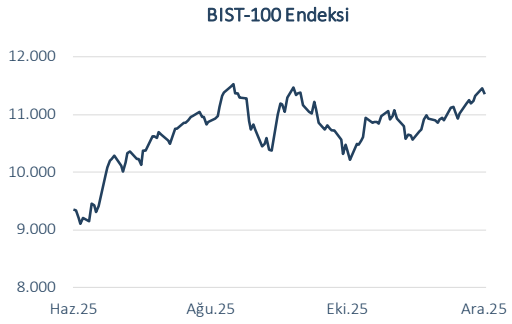
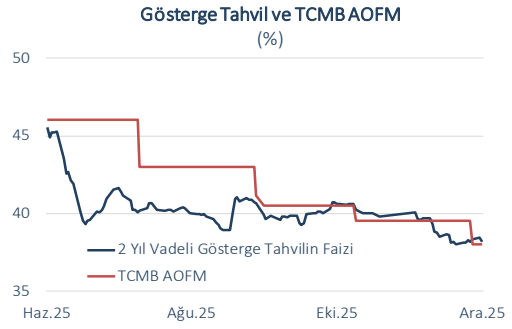
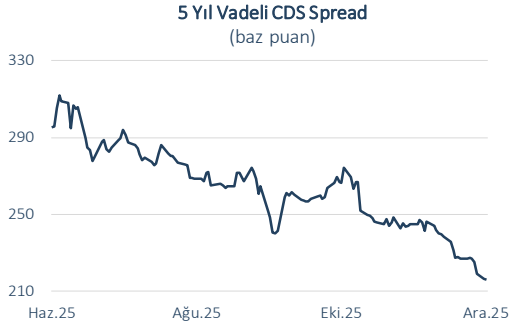
Yurt İçi Piyasalar	Kapanış	%Değişim
BIST-100	11.349	0,94 ↓
USD/TL	42,6903	0,03 ↑
Euro/TL	50,0389	0,19 ↓
2-Y Gösterge Tahvil Faizi	%38,19	23 bp ↓
10-Y Gösterge Tahvil Faizi	%30,74	6 bp ↓

Dün	Veri Gündemi				Bugün		
Yurt Dışı	Dönemi	Beklenti	Gerçekleşme	Yurt Dışı	Dönemi	Beklenti	Önceki
ABD Tarım Dışı İstihdam	Kasım	50 bin kişi	64 bin kişi	Euro Alanı TÜFE Enflasyonu, nihai, yıllık	Kasım	%2,2	%2,2
ABD Perakende Satışlar, aylık	Ekim	%0,1	%0,0	Almanya İfo İş İklimi Endeksi	Aralık	88,2	88,1
Euro Alanı İmalat PMI, öncü	Aralık	49,9	49,2	İngiltere TÜFE Enflasyonu, yıllık	Kasım	%3,5	%3,6
Yurt İçi	Yurt İçi						
Konut Satışları, yıllık	Kasım	-	-%7,8	-	-	-	-
Konut Fiyat Endeksi	Kasım	-	%31,4	-	-	-	-

Küresel Piyasalar



Yurt İçi Piyasalar



(\*) Endeksteeki artış ABD dolarının gelişmiş ülke para birimleri karşısında değer kazandığını gösterir.  
Kaynak: Datastream, Reuters

Bütün yayınlarımıza <https://ekonomi.isbank.com.tr> adresinden erişebilirsiniz.

**YASAL UYARI**

Bu rapor Bankamız uzmanları tarafından güvenilir olduğuna inanılan kamuya açık kaynaklardan elde edilen bilgiler kullanılmak suretiyle, sadece bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır ve hiçbir şekilde finansal enstrümanların alım veya satımı konusunda tavsiye veya finansal danışmanlık hizmeti sağlanması olarak yorumlanmamalıdır. Bu raporda yer verilen görüş ve değerlendirmeler, hiçbir şekilde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin kurumsal yaklaşımını yansıtmamakta olup, raporu kaleme alan uzmanların kişisel görüş ve değerlendirmeleridir. Türkiye İş Bankası A.Ş. bu raporda yer alan bilgi, görüş ve değerlendirmelerin doğru, değişmez ve eksiksiz olması konusunda herhangi bir şekilde garanti vermemektedir. Türkiye İş Bankası A.Ş. bu raporda yer alan bilgilerde herhangi bir bildirimde bulunmaksızın değişiklik yapma hakkına sahiptir. Bu rapor ve içindeki bilgilerin kullanılması nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak oluşacak zararlardan Türkiye İş Bankası A.Ş. hiçbir şekilde sorumluluk kabul etmemektedir.

İşbu rapor üzerinde Bankamızın telif hakkı olup, Bankamızın yazılı izni alınmaksızın herhangi bir kişi tarafından, herhangi bir amaçla, kısmen veya tamamen çoğaltılamaz, dağıtılamaz veya yayımlanamaz. Tüm haklarımız saklıdır.