

ABD ve İran arasındaki görüşmeler yakından takip edildi.

Yurt içinde konut fiyatları Ocak'ta aylık bazda %3,7 yükseldi.

ABD ve İran dün nükleer müzakereleri yürütmek üzere İsviçre'nin Cenevre kentinde toplanırken, görüşmenin ardından yapılan açıklamada müzakere sürecinde ilerleme kaydedildiği belirtildi. İran Dışişleri Bakanı konuyla ilgili değerlendirmesinde, "yol gösterici ilkeler" üzerinde anlaşmaya varıldığını söyleyerek, üçüncü tur müzakereler için tarih belirlenmesi konusunda mutabık kalındığını ifade etti. İran Cumhurbaşkanı da nükleer silah geliştirme hedeflerinin bulunmadığını ancak sanayi ve tarım gibi sektörlerde kullanılan nükleer sanayiden vazgeçme niyetinde olmadıklarını vurguladı. Bölgedeki diplomatik çözüm arayışlarının etkisiyle ABD borsaları günü sınırlı yükselişlerle tamamlarken; risk algısındaki iyileşme paralelinde altın ve petrol fiyatları düşüş kaydetti. Altının ons fiyatı dün %2,3 azalarak 4.878 USD seviyesine inerken, Brent petrolün varil fiyatı da 67,4 USD seviyesine geriledi.

Euro Alanı ZEW Ekonomik Güven Endeksi Şubat'ta aylık bazda 1,4 puan azalarak 39,4 düzeyinde gerçekleşti. Almanya için açıklanan endeks de 58,3'e gerileyerek beklentilerden zayıf bir performans sergiledi.

TCMB tarafından yayımlanan verilere göre konut fiyat endeksi Ocak'ta aylık bazda %3,7 ile hızlı yükseldi. Bu dönemde, üç büyük ilde kaydedilen aylık artış oranları İzmir'de %3,7, Ankara'da %3,5 ve İstanbul'da %3,1 oldu. Konut fiyatları yıllık bazda ise nominal olarak %27,7 artarken, reel olarak %2,3 azaldı. TCMB tarafından ilk kez yayımlanmaya başlanan ve kiralar için yeni bir gösterge olarak duyurulan "Yeni Kiracı Kira Endeksi" de Ocak'ta aylık bazda %3,5 artarken, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal ve reel olarak sırasıyla %34,2 ve %2,7 oranında yükseldi.

Hazine ve Maliye Bakanlığı, geçtiğimiz Ocak ayında gerçekleşen faiz ödemelerine ilişkin açıklamalarda bulundu. Yapılan açıklamada, bu dönemde gerçekleşen yüksek faiz ödemesinin borçlanma maliyetlerinde ani bir artıştan veya program dönemindeki faiz artışlarından kaynaklanmadığı belirtildi. Söz konusu ödemenin % 53'ünün 10 yıl önce ilk ihracı yapılan TÜFE'ye endeksli Devlet iç borçlanma senetlerinin (DİBS) vadesinde ödenen enflasyon farkından kaynaklandığı ifade edildi.

BIST-100 endeksi dün günü %0,78'lik bir düşüşle 14.227 düzeyinden tamamladı. Türkiye'nin 5 yıllık CDS primi ise 4 baz puan artışla 219 baz puan seviyesine yükseldi. 2 ve 10 yıl vadeli tahvillerin faiz oranları sırasıyla %35,71 ve %29,74 oldu. TL dolar ve euro karşısında yatay bir seyir izledi.

Bugün ABD'de dayanıklı mal siparişleri, sanayi üretimi ve yeni konut başlangıçları verileri açıklanacak. Yurt içinde ise sakin bir veri gündemi bulunuyor.

İktisadi Araştırmalar Bölümü

Nurgül Türkmen

nurgul.turkmen@isbank.com.tr

Dünya Borsaları	Kapanış	%Değişim
MSCI Dünya Borsaları	4.508	0,00 
MSCI GOÜ	1.556	0,14 
MSCI Japonya Hariç Asya*	797	0,17 
Dow Jones	49.533	0,07 
S&P 500	6.843	0,10 
Euro Stoxx 50	6.022	0,72 
Shanghai*	4.082	1,26 
Nikkei*	57.235	1,18 

(*) TSİ 08:30 verileridir.

Pariteler	Kapanış	%Değişim
EUR/USD	1,1853	0,03 
USD/JPY	153,81	0,23 

Emtia Fiyatları	Kapanış	%Değişim
Brent Petrol (USD/varil)	67,4	1,79 
Altın (USD/ons)	4.878	2,30 

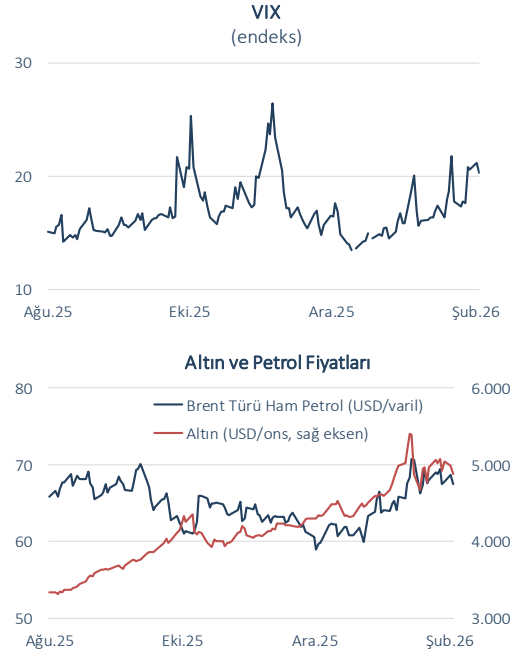
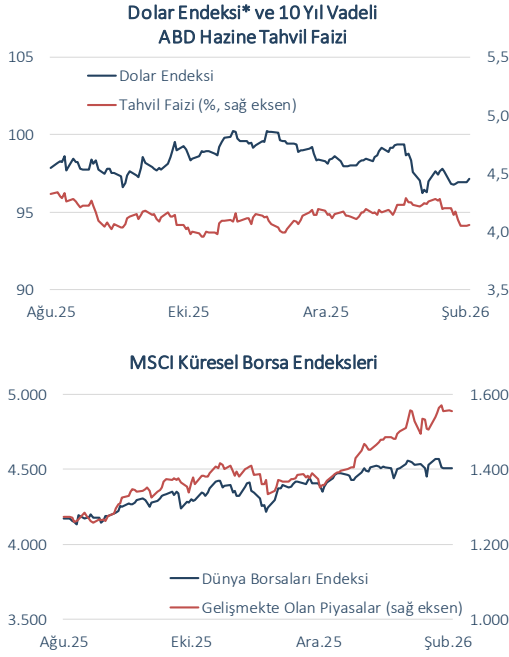
Risk Göstergeleri	Kapanış	Değişim
ABD Hazine Tahvil Faizi*	4,05	0 bp 
VIX	20,29	0,91 
CDS-TR (5-Y)	219	4 bp 

(*) 10-Y

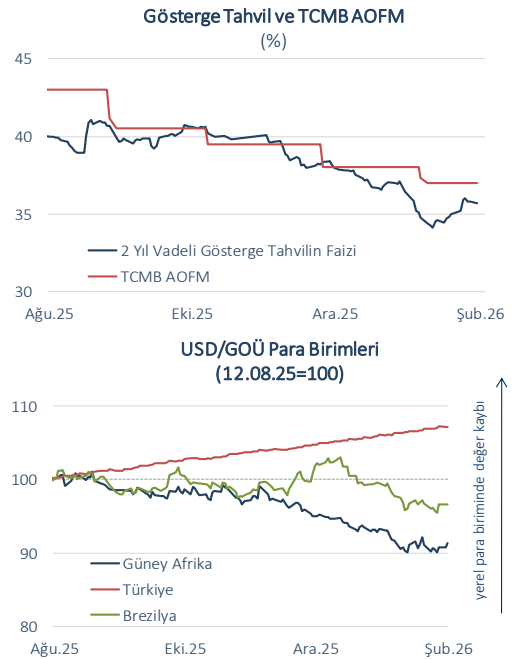
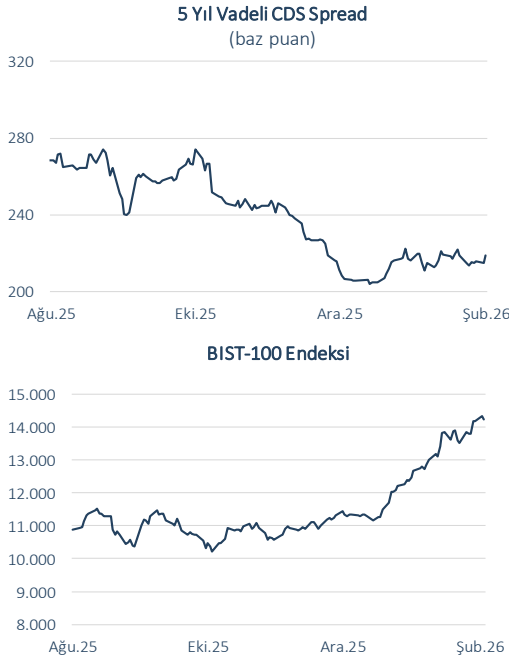
Yurt İçi Piyasalar	Kapanış	%Değişim
BIST-100	14.227	0,78 
USD/TL	43,6936	0,02 
Euro/TL	51,7395	0,02 
2-Y Gösterge Tahvil Faizi	%35,71	3 bp 
10-Y Gösterge Tahvil Faizi	%29,74	2 bp 

Dün	Veri Gündemi				Bugün		
Yurt Dışı	Dönemi	Beklenti	Gerçekleşme	Yurt Dışı	Dönemi	Beklenti	Önceki
Euro Alanı ZEW Ekonomik Güven Endeksi	Şubat	-	39,4	ABD Dayanıklı Mal Siparişleri, aylık	Aralık	-%2,0	%5,3
				ABD Sanayi Üretim Endeksi, aylık	Ocak	%0,4	%0,4
				ABD Yeni Konut Başlangıçları, adet	Aralık	1,31 milyon	1,25 milyon
Yurt İçi	Yurt İçi						
Konut Fiyat Endeksi, aylık	Ocak	-	%3,7	-	-	-	-

Küresel Piyasalar



Yurt İçi Piyasalar



(*) Endeksteeki artış ABD dolarının gelişmiş ülke para birimleri karşısında değer kazandığını gösterir.

Bütün yayınlarımıza <https://ekonomi.isbank.com.tr> adresinden erişebilirsiniz.

YASAL UYARI

Bu rapor Bankamız uzmanları tarafından güvenilir olduğuna inanılan kamuya açık kaynaklardan elde edilen bilgiler kullanılmak suretiyle, sadece bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır ve hiçbir şekilde finansal enstrümanların alım veya satımı konusunda tavsiye veya finansal danışmanlık hizmeti sağlanması olarak yorumlanmamalıdır. Bu raporda yer verilen görüş ve değerlendirmeler, hiçbir şekilde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin kurumsal yaklaşımını yansıtmamakta olup, raporu kaleme alan uzmanların kişisel görüş ve değerlendirmeleridir. Türkiye İş Bankası A.Ş. bu raporda yer alan bilgi, görüş ve değerlendirmelerin doğru, değişmez ve eksiksiz olması konusunda herhangi bir şekilde garanti vermemektedir. Türkiye İş Bankası A.Ş. bu raporda yer alan bilgilerde herhangi bir bildirimde bulunmaksızın değişiklik yapma hakkına sahiptir. Bu rapor ve içindeki bilgilerin kullanılması nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak oluşacak zararlardan Türkiye İş Bankası A.Ş. hiçbir şekilde sorumluluk kabul etmemektedir.

İşbu rapor üzerinde Bankamızın telif hakkı olup, Bankamızın yazılı izni alınmaksızın herhangi bir kişi tarafından, herhangi bir amaçla, kısmen veya tamamen çoğaltılamaz, dağıtılamaz veya yayımlanamaz. Tüm haklarımız saklıdır.